

Magnifique attique en duplex avec vue imprenable sur le lac

Jongny

Prix de vente : CHF 2'225'000.-

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au dernier étage d'une petite copropriété, ce magnifique appartement en duplex bénéficie d'une situation privilégiée, offrant une superbe vue sur le lac Léman, dans un environnement calme et recherché.

Son orientation plein sud lui confère une luminosité optimale tout au long de la journée, sublimée par une vue dégagée et spectaculaire. Les espaces de vie, aux surfaces et volumes généreux, associés à des finitions de haut standing, ont été pensés pour offrir un confort absolu.

Sans aucune nuisance, ce bien séduira les amateurs les plus exigeants en quête de tranquillité, de discrétion et d'un cadre de vie d'exception.

Ce bien rare est complété par un ascenseur privatif, une cave ainsi que deux places de parc intérieures proposées au prix de CHF 35'000.- par unité.

Rez-de-chaussée :
- Un spacieux séjour donnant accès à une terrasse orientée plein sud ;
- Une cuisine moderne, entièrement équipée ;
- Une suite parentale avec dressing sur mesure, donnant accès à un balcon côté sud, avec sa salle de douche/WC ;
- Une deuxième suite avec sa salle de douche et accès au balcon côté ouest.

Étage :
- Une chambre avec sa salle de bains ;
- Un espace bureau aménagé sous les combles.

286.50 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**80048-C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**287 m²**

Bâtiment

Construction	**2011**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**3**

David TSCHANNEN Tél.: +41 21 962 80 88 Portable: +41 78 823 05 96 david.tschannen@barnes-suisse.ch