

Deux villas à rénover sises sur une parcelle de plus de 2'100 m²

Vandoeuvres

Prix de vente : CHF 3'950'000.-

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Présentation

Située à Vandœuvres, proche de la Seymaz, cette propriété réunit deux villas sur un même terrain de 2’125 m², offrant un beau potentiel de rénovation.

La première villa, d'une surface au sol de 124 m², propose un séjour prolongé par une véranda avec accès à la terrasse, une cuisine ainsi que trois chambres, une salle de douche et un WC séparé. Un sous-sol avec buanderie et espaces de rangement complète l’ensemble.

La seconde villa, d'une surface au sol de 142 m², dispose d’un séjour avec une belle hauteur sous plafond, ouvert sur une terrasse couverte, d’une cuisine, de trois chambres et de deux salles de bains. Elle bénéficie également d’un sous-sol comprenant un garage et des espaces de stockage.

A noter également que le sous-sol d'environ 230 m² est commun aux deux villas.

Une vaste cour pavée, un garage double et un couvert à voitures offrent de nombreuses possibilités de stationnement.

Les deux villas nécessitent une rénovation complète. Une opportunité de repenser les espaces et de valoriser ces deux habitations dans un environnement recherché.

*IMPORTANT, la propriété se trouve dans la zone de protection des rives (Seymaz) et est inconstructible. Les constructions existantes peuvent être rénovées mais en conservant sa destination actuelle.

266.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**6** Chambres

Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Galerie













Veronica ESPOSITO Tél.: +41 22 809 00 71 Portable: +41 76 466 03 88 veronica.esposito@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82374**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**6**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**266 m²**
Surface du terrain	**2125 m²**

Bâtiment

Construction	**1975**
Nombre d'étages	**1**