

Duplex de caractère avec vue sur le Léman

Saint-Prex

Prix de vente : CHF 1'580'000.-

Alexis BISCHOFF Portable: +41793385482 alexis.bischoff@barnes-suisse.ch

Présentation

De la lumière, une vue sur le lac et de la place pour profiter aussi bien de l'intérieur que de l'extérieur : ce duplex offre un cadre agréable à Saint-Prex.

Situé dans un bâtiment de trois appartements, il dispose de sa propre entrée avec un sas. Dès l'arrivée dans le séjour, les grandes baies vitrées et la double hauteur sous plafond donnent une belle impression d'espace.

La cuisine ouverte associe un plan de travail en Dekton noir à une crédence miroir. Le séjour se prolonge sur un balcon de 25 m², avec une vue sur le Léman, les Alpes et la campagne environnante.

L'appartement compte trois chambres, deux salle de bains et un WC visiteurs. L'escalier avec garde-corps en verre mène à un espace supplémentaire sous les combles, éclairé par de grands Velux. Il peut accueillir un second salon, un bureau ou un espace de loisirs. Des armoires sur mesure permettent de profiter des volumes sous pente.

La terrasse privative de 40 m² offre un autre endroit pour se retrouver dehors. Bordée de haies, elle est équipée d'un barbecue, d'un plan de travail et d'un évier pour préparer les repas sur place.

Les aménagements ont été réalisés avec soin : carrelage effet marbre, luminaires en verre de Murano, papiers peints et portes de design italien. Les fenêtres en triple vitrage disposent de moustiquaires intégrées et les trois stores de terrasse motorisés avec éclairage intégré.

Construit en 2019, l'appartement est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux à prévoir. Une buanderie aménagée, une cave et deux places de parc, dont une en garage, complètent ce bien.

127.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Alexis BISCHOFF Portable: +41793385482 alexis.bischoff@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**82335**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**127 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**1**

Alexis BISCHOFF Portable: +41793385482 alexis.bischoff@barnes-suisse.ch