

Co-exclusivité - Agréable villa individuelle rénovée

Prangins

Prix de vente : CHF 2'590'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un quartier recherché de la réputée commune de Prangins, BARNES | La Côte a le plaisir de proposer, en co-exclusivité, cette charmante villa individuelle.

Érigée sur une parcelle de plus de 1'200 m², cette propriété de 290 m2 utiles (200 m2 hab.) offre des finitions de très bon standing ainsi qu'une décoration soignée.

Le rez-de-chaussée bénéficie d'une agréable entrée avec WC visiteurs, s'ouvrant sur une généreuse pièce de vie composée d'un salon avec cheminée, d'un espace salle à manger ainsi que d'une cuisine ouverte et entièrement équipée. Une vaste et lumineuse véranda, actuellement aménagée en salon secondaire, prolonge harmonieusement les espaces de réception. Une chambre à coucher avec salle de douche complète ce niveau.

À l'étage se trouvent deux spacieuses chambres à coucher avec armoires encastrées, dont l'une bénéficie d'un accès au grenier, ainsi qu'un dégagement avec rangements et une salle de bains avec douche.

Parfaitement aménagé et disposant d'un accès indépendant, le sous-sol offre une grande buanderie avec rangements, un garde-manger avec armoires encastrées, un agréable dressing ainsi qu'un réduit sous l'escalier. Deux pièces supplémentaires, actuellement utilisées comme bureau et chambre, viennent compléter cet espace et apporter un confort appréciable au quotidien.

Entièrement clôturée et à l'abri des regards, la parcelle bénéficie d'un aménagement paysager particulièrement soigné et propose plusieurs espaces extérieurs aux ambiances distinctes. Une vaste terrasse se prête parfaitement aux repas et aux soirées entre amis, tandis qu'une seconde terrasse, plus intimiste, profite d'une agréable vue sur la piscine et d'un accès direct au sauna.

Cette propriété représente une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'espace, de confort et d'intimité, tout en restant à proximité immédiate des commodités.

200.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82324**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**200 m²**
Surface du terrain	**1214 m²**

Bâtiment

Exposition	**Ouest**
Nombre d'étages	**2**

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch