

Suspendu face au Léman

Préverenges

Prix de vente : CHF 1'350'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé à Préverenges, cet appartement de 4 pièces entièrement rénové en 2018 développe une surface pondérée d'environ 105 m², complétée par une généreuse mezzanine climatisée, aujourd'hui aménagée notamment en espace nuit pour les invités et coin buanderie.

La rénovation a été menée avec beaucoup de goût, mais surtout avec une véritable réflexion autour de l'usage : chaque espace a été optimisé afin de tirer pleinement parti des volumes disponibles et d'offrir un intérieur aussi esthétique que fonctionnel.

La pièce de vie constitue naturellement le cœur de l'appartement. Avec près de 40 m², une hauteur sous plafond dépassant par endroits les 3 mètres, un poêle à pellets et la mezzanine qui vient subtilement structurer le volume, elle bénéficie d'une atmosphère chaleureuse et singulière.

Mais c'est surtout le panorama qui retient immédiatement le regard : le Léman s'ouvre face à l'appartement, avec les Alpes françaises en toile de fond, offrant une perspective particulièrement agréable depuis les espaces de vie.

Un balcon prolonge naturellement l'espace intérieur. Une transformation de celui-ci en balcon-véranda pourrait par ailleurs être envisagée afin d'en profiter plus largement tout au long de l'année, sous réserve naturellement des autorisations nécessaires et de l'accord de la PPE.

À cette qualité intérieure s'ajoute un environnement résidentiel particulièrement complet. La copropriété bénéficie d'un vaste jardin commun, d'une piscine, d'un sauna, de deux terrains de pétanque, d'un carnotzet ainsi que d'une salle de réception réservable.

Un garage-box privatif, avec possibilité d'envisager l'installation d'une borne de recharge, complète le bien.

Plus qu'un appartement, cette propriété propose ainsi un véritable cadre de vie, associant une rénovation soignée, des volumes atypiques, une vue remarquable et des prestations collectives devenues rares.

105.00 m² Surface	**4.00** Pièces	**2** Chambres

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Galerie













Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**81962**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**105 m²**

Bâtiment

Construction	**1972**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**99**