

Opportunité à saisir !

Yverdon-les-Bains

Prix de vente : CHF 640'000.-

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au dernier étage d'une petite PPE composée de seulement trois logements, ce charmant appartement de 3,5 pièces bénéficie d'un emplacement particulièrement agréable, au sein d'un quartier calme d'Yverdon-les-Bains.

À proximité immédiate du centre-ville, des commerces, des transports publics et de l'ensemble des commodités, il offre un équilibre idéal entre tranquillité et vie urbaine.

L'appartement séduit dès l'entrée par ses beaux volumes, sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Il dispose de deux grandes chambres à coucher, chacune agrémentée de plusieurs fenêtres offrant une belle lumière naturelle. Leurs dimensions généreuses permettent différents aménagements selon les besoins, chambres, bureau, espace pour les enfants ou pièce destinée à accueillir famille et amis.

La cuisine indépendante et entièrement équipée offre un espace fonctionnel et confortable pour la préparation des repas, tout en préservant une agréable séparation avec les espaces de vie.

Une salle de douche avec WC et lavabo complète la partie nuit.

Véritable cœur de l'appartement, la spacieuse pièce de vie permet d'aménager harmonieusement un espace salon ainsi qu'une salle à manger. Elle bénéficie d'un accès direct à un balcon, véritable prolongement de l'espace intérieur.

La situation au dernier étage renforce encore le sentiment de tranquillité et d'intimité offert par ce logement.

Particulièrement appréciable, l'appartement est complété par un grenier privatif d'environ 26 m², offrant un important volume de rangement, ainsi que par une grande cave privative d'environ 12 m².

Une place de parc extérieure est également disponible au prix de CHF 30'000.– en sus du prix de vente.

80.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Galerie













Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Combles**
Référence	**82310**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**80 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Est**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**100**

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch