

Très bel appartement en duplex

Prangins

Prix de vente : CHF 1'520'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

Idéalement situé au 2ème et dernier étage d'une copropriété très bien entretenue, Barnes I La Côte a le plaisir de proposer ce lumineux 4,5 pièces + mezzanine.

Offrant 141 m2 de surface habitable + balcons soit 146 m2 PPE, il se compose d'une entrée avec WC visiteurs, d'un spacieux séjour/salle à manger avec accès au balcon orientée Sud/Ouest et d'une cuisine entièrement équipée.

Un dégagement avec armoires encastrées vous mène à l'espace nuit qui bénéficie d'une chambre à coucher avec dressing attenant, d'une salle de bains avec colonne de lavage et de deux autres chambres à coucher dont une avec balcon et salle de douche.

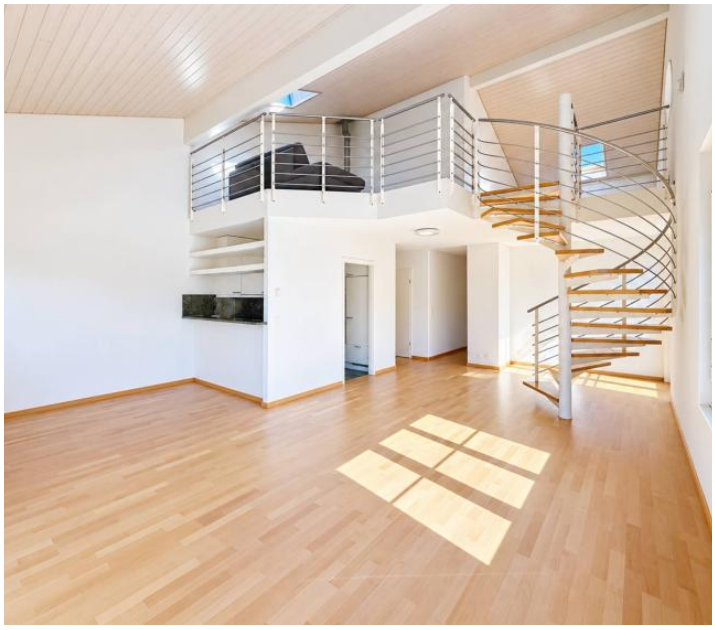
Une vaste mezzanine offrant 2 espaces distincts et un poêle à bois ajoute à cet appartement un espace pouvant servir de salon TV/salle de jeux ou chambre d'appoint.

Un grand garage double avec porte motorisée (Fr. 80'000.- en sus), une cave avec prise électrique et fenêtre, ainsi qu'un casier à vins climatisé complètent ce logement au confort indéniable.

141.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**82276**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**141 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2005**
Exposition	**Ouest**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**2**