

Magnifique villa individuelle

Le Vaud

Prix de vente : CHF 2'900'000.-

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Présentation

Située au calme dans le charmant village de Le Vaud, cette villa de style contemporain séduit par ses beaux volumes, son environnement paisible et sa belle vue dégagée.

Construite en 2001 sur une parcelle de plus de 1'400 m2, elle offre une surface habitable d'environ 330 m2 répartis sur deux niveaux.

Elle bénéficie d'un vaste hall d'entrée aménagé avec goût en salle de billard, d'un grand et lumineux séjour agrémenté d'un poêle pierre ollaire, d'une salle à manger ainsi que d'une cuisine entièrement équipée avec espace repas.

La deuxième aile de la villa accueille un second séjour plus intime, une chambre actuellement utilisée comme bureau et profitant d'une superbe vue, une salle de douche ainsi qu'un local technique.

L'espace nuit à l'étage, dispose de 3 chambres à coucher, chacune avec un dressing, ainsi que d'une suite parentale avec 2 dressings et salle de bains attenante. Une salle de bains, une buanderie et un petit bureau occupent agréablement le reste du niveau. Son ingénieuse conception offre à chaque chambre une exposition optimale et une vue panoramique.

Les espaces extérieurs ont été soigneusement valorisés et apportent beaucoup de charme à la propriété. Une agréable terrasse couverte et une piscine chauffée sont ainsi présentes à quelques pas du séjour et communiquent avec un beau jardin arboré. Pour ajouter une touche historique bienvenue, un carnotzet a été aménagé à l'arrière de la maison. Une spacieuse cour extérieure avec un couvert à voiture permettra quand à elle d'accueillir facilement des visiteurs.

Une parcelle agricole de 2'625 m2 située en contrebas du jardin est vendue avec la villa et garantit une vue préservée ainsi qu'un environnement calme et authentique.

300.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**5** Chambres

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Galerie













Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82255**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**300 m²**
Surface du terrain	**4031 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch