

Maison individuelle de 5,5 pièces avec vue imprenable sur les dents du midi

Aigle

Prix de vente : CHF 1'590'000.-

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Présentation

Implantée sur une parcelle plane et surélevée de 897 m², cette élégante villa contemporaine de 180 m² bénéficie d'une orientation sud-ouest, d'une belle luminosité et d'une magnifique vue sur les Dents-du-Midi et les Alpes.

Répartie sur deux niveaux, elle propose de généreux espaces de vie, avec un vaste séjour agrémenté d'un mur en pierre naturelle et largement ouvert sur l'extérieur. La cuisine moderne entièrement équipée, avec plan de travail en granit et nombreux rangements, s'ouvre directement sur l'une des terrasses et le jardin. La partie nuit comprend quatre chambres, dont une spacieuse chambre parentale avec dressing, ainsi que deux salles d'eau.

À l'extérieur, le jardin paysager soigneusement aménagé offre un cadre verdoyant et préservé.
Deux belles terrasses, dont une de 28 m² équipée d'une pergola bioclimatique, permettent de profiter pleinement des beaux jours et du panorama environnant.

Chauffage au sol, panneaux solaires thermiques, arrosage automatique, cave et trois places de stationnement viennent compléter les prestations de cette propriété.

Une villa familiale lumineuse et confortable, offrant calme, intimité et qualité de vie dans un environnement résidentiel privilégié à Aigle.

Plans disponibles sur demande

147.70 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Galerie













Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82246**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**148 m²**
Surface du terrain	**897 m²**

Bâtiment

Construction	**2010**
Nombre d'étages	**2**

Baptiste CORDIER Tél.: +41 21 962 80 84 baptiste.cordier@barnes-suisse.ch