

En exclusivité : appartement de 4 pièces avec loggia et box - vente en SI

Genève

Prix de vente : CHF 1'550'000.-

Sébastien MANZO Tél.: +41 79 179 81 89 sebastien.manzo@barnes-suisse.ch

Présentation

Cet appartement bénéficie d’un emplacement privilégié au cœur du quartier de Florissant, à proximité immédiate de nombreux commerces, restaurants, établissements scolaires ainsi que du Parc Bertrand, offrant un cadre de vie agréable au quotidien.

Situé au 3ème étage d'un immeuble de standing, il offre une surface PPE d'environ 102 m² et une loggia de 16 m².

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un WC visiteurs, d'un séjour / salle à manger avec accès à la loggia, d'une cuisine agencée et équipée donnant également accès à la loggia, de deux chambres à coucher avec rangements et d'une salle de bains avec WC.

Une cave ainsi qu'un box au sous-sol complètent le bien.

L'appartement sera libre de bail au 30.10.2026.

*** Le bien est vendu en Société Immobilière, c'est à dire sous forme de cession d'actions de ladite société immobilière. Ce type d'acquisition n'est quasiment pas financée par les banques***

*Certaines photos ont fait l'objet de retouches par IA concernant l'ameublement,

101.90 m² Surface	**4.00** Pièces	**2** Chambres

Sébastien MANZO Tél.: +41 79 179 81 89 sebastien.manzo@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien MANZO Tél.: +41 79 179 81 89 sebastien.manzo@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**82239**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**102 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**

Sébastien MANZO Tél.: +41 79 179 81 89 sebastien.manzo@barnes-suisse.ch