

RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

Duplex de Standing avec vue sur le Lac et les Alpes

La Rippe

Prix de vente : CHF 2'500'000.-

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Présentation

Au coeur du village de la Rippe à 10 minutes de Nyon, ce splendide duplex rénové en 2020 séduit grâce à ses beaux volumes, sa luminosité naturelle et la qualité de ses finitions.

Situé au 2ème étage d'un petit immeuble, il propose environ 280 m2 habitables et plus de 310 m2 utiles ainsi qu'un balcon offrant une vue sur le lac et les Alpes. Le bien est au bénéfice d'un ascenseur privé amenant directement sur le palier devant la porte d'entrée.

Dès l'entrée, le standing de l'appartement est manifeste. Un vaste hall avec WC visiteurs dessert quatre chambres à coucher ainsi qu'une salle de douche à l'italienne.
Le reste du niveau accueille une cuisine entièrement équipée et ouverte sur la magnifique pièce de vie centrale, un lumineux séjour avec une impressionnante hauteur sous plafond et une cheminée.
Un balcon de 15m2 offre une belle vue sur la campagne environnante, le lac ainsi que les Alpes.

Un superbe escalier mène aux combles et à un second séjour, plus discret complémenté d'une belle chambre parentale avec un dressing sur mesure et une salle de bains. Ce niveau est à l'abri des regards et garantit une belle intimité même en présence de visiteurs.

Afin de garantir un grand niveau de confort, deux garages et une cave complémentent l'appartement. Un charmant jardin commun se situe en bas de l'immeuble pour les amoureux de la nature.

280.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Galerie













Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**82130**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**280 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**
Étage	**2**

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch