

Une architecture singulière au cœur d’un environnement verdoyant

Valeyres-sous-Montagny

Prix de vente : CHF 1'550'000.-

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Présentation

À quelques minutes d'Yverdon-les-Bains, cette propriété de 6.5 pièces offre un cadre de vie où espace, lumière et originalité architecturale se rencontrent. Construite en 1991 à Valeyres-sous-Montagny, elle développe environ 220 m² habitables et se déploie harmonieusement sur plusieurs demi-niveaux.

Dès l'entrée, la personnalité de la maison se révèle à travers une architecture aux lignes atypiques, sublimée par une remarquable verrière, des jeux de volumes et de nombreuses ouvertures sur l'extérieur.
Le cœur de la villa est occupé par de généreux espaces de réception. La cuisine ouverte avec bar communique naturellement avec le coin repas et le séjour, où une cheminée vient renforcer l'atmosphère chaleureuse des lieux. Largement vitrée, cette partie de la maison bénéficie d'une belle luminosité et entretient un lien direct avec les différentes terrasses et le jardin. Une chambre avec un réduit ainsi qu'une salle de douche avec WC complètent ce niveau.
La partie nuit prend place sous une toiture aux volumes particulièrement généreux. Elle réunit quatre chambres, parmi lesquelles une suite parentale disposant de son balcon et de sa salle de douche privative. Une seconde salle de bains complète l'étage. Les plafonds mansardés et les belles hauteurs confèrent à chacune des pièces une identité particulière.

Les espaces annexes constituent un véritable atout supplémentaire. Au sous-sol, un disponible d'environ 54 m² offre de nombreuses possibilités : salle de cinéma, espace fitness, salle de jeux ou encore lieu de détente pourront y être imaginés selon les besoins des futurs propriétaires. Une véritable cave à vins, une buanderie, le local technique avec une deuxième entrée ainsi qu'un abri PC complètent cette partie de la maison.

À l'extérieur, plusieurs terrasses permettent de profiter des différentes orientations de la propriété et se prolongent par un agréable jardin. Le stationnement est assuré par un grand garage semi-enterré pouvant accueillir deux véhicules, auquel s'ajoutent plusieurs places extérieures pavées.

La maison affirme enfin son caractère à travers des éléments architecturaux rarement rencontrés : verrière triangulaire, vitraux, ouvertures aux géométries originales et espaces intérieurs généreusement dimensionnés. Des panneaux solaires disposés en toiture complètent l'ensemble.

Implantée dans un environnement résidentiel et verdoyant, la propriété profite de beaux dégagements en direction des Alpes, du Jura et de la campagne environnante.

220.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Galerie













Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82139**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**220 m²**
Surface du terrain	**854 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch