

Propriété de caractère avec piscine au cœur d'un écrin de verdure

Lausanne

Prix de vente : CHF 5'190'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

À l'abri des regards, au sein d'un magnifique parc paysager de 2'550 m², cette élégante maison de maître incarne un art de vivre rare, entre charme intemporel, volumes généreux et douceur résidentielle. Véritable refuge familial, la propriété séduit par son atmosphère singulière, son architecture de caractère et la sérénité qui se dégage de ses espaces intérieurs comme extérieurs.

Édifiée en 1912, la demeure a su préserver tout le charme de son époque. Ses belles proportions, ses généreuses ouvertures et ses détails architecturaux lui confèrent une élégance naturelle, tandis que les différentes pièces de vie composent des espaces chaleureux et accueillants. Salon, salle à manger et cuisine s'articulent harmonieusement et offrent un cadre particulièrement agréable, aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir.

La partie nuit se déploie dans les étages et comprend six chambres. La suite principale bénéficie de deux dressings et de sa propre salle de bains, tandis que les autres chambres disposent d'une organisation confortable et fonctionnelle. Les combles aménagés offrent quant à eux des espaces supplémentaires, permettant à chacun de préserver son intimité.

La propriété dispose également d'une aile attenante d'environ 40 m², offrant de nombreuses possibilités d'utilisation. Cet espace distinct pourra notamment être dédié à l'accueil d'invités, à une activité professionnelle ou à la création d'un lieu indépendant adapté aux besoins de ses futurs occupants.

À l'extérieur, le jardin participe pleinement au charme des lieux. Plat, généreusement arboré et entièrement clos, il enveloppe la propriété d'une végétation mature et crée un cadre de vie particulièrement paisible. La piscine et ses espaces de terrasse invitent naturellement à profiter des beaux jours dans une atmosphère privilégiée, à seulement quelques minutes du centre de Lausanne.

Un double garage ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures complètent cette propriété de caractère, réunissant avec élégance authenticité, intimité et confort.

450.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**6** Chambres

Galerie













Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chateau / Manoir**
Référence	**81709-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**6**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**450 m²**
Surface du terrain	**2555 m²**

Bâtiment

Construction	**1912**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

by Duneimmo