

Élégante propriété familiale avec vue sur le lac

Bevaix

Prix de vente : CHF 2'150'000.-

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Présentation

Construite en 2002, cette élégante propriété individuelle offre de généreux volumes et des espaces de vie particulièrement agréables, pensés pour conjuguer confort, fonctionnalité et qualité de vie. Soigneusement entretenue et partiellement rénovée en 2021, elle bénéficie également de très beaux aménagements extérieurs arborés ainsi que d'une vue sur le lac et les Alpes.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée desservant un WC séparé, un bureau pouvant également faire office de chambre à coucher. Le cœur de la maison se compose d'un spacieux séjour agrémenté d'une cheminée, prolongé par un espace salle à manger et une cuisine ouverte entièrement agencée. Lumineuses et conviviales, ces pièces bénéficient d'un accès direct aux extérieurs et offrent une belle continuité entre les espaces de vie intérieurs et le jardin.

À l'étage, la partie nuit accueille quatre chambres à coucher, dont la suite parentale qui dispose de son propre dressing ainsi que d'une salle de bains privative équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC. Une seconde salle de douche avec WC complète ce niveau.

Un vaste galetas s'étend sur toute la longueur de la maison, offrant ainsi un généreux espace de rangement supplémentaire, particulièrement pratique pour le stockage et l'organisation au quotidien.

Le sous-sol complète idéalement la propriété avec un hammam, une buanderie avec un accès extérieur, un local technique, une grande cave ainsi qu'un carnotzet avec une cuisine et une cave à vin.

Les extérieurs constituent l'un des véritables atouts de cette propriété. Une vaste terrasse s'ouvre sur un agréable jardin agrémenté d'une piscine chauffée, créant un cadre idéal pour profiter pleinement des beaux jours et de la vue. Du côté est, un second espace extérieur a été aménagé avec un coin jeux ou possibilité d'y faire une seconde terrasse, ainsi qu'un étang. Un jardin potager vient encore enrichir les différents aménagements de la parcelle.

Enfin, un généreux couvert situé au sud de la maison permet d'accueillir jusqu'à trois véhicules et dispose également d'une borne de recharge électrique.

170.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch

Galerie


BARNES
INTERNATIONAL REALTY
TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS
rce d'un réseau international
er dans le courtage romand
avoir-faire immobilier reconnu
arketing percutant
Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne
NES | Neuchâtel
du Coq-d'Inde 10 – 2000 Neuchâtel
KILLIAN PONT
Courtier
Contactez-moi via
le formulaire en ligne
D. +41 32 723 23 41 – M. +41 77 488
killian.pont@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82004**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**170 m²**
Surface du terrain	**1290 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2002**
Exposition	**Ouest**
Nombre d'étages	**3**

Killian PONT Tél.: +41 32 723 23 41 Portable: +41 77 488 45 19 killian.pont@barnes-suisse.ch