

Villa familiale au cœur d'un quartier calme et recherché

St-Légier-La Chiésaz

Prix de vente : CHF 1'990'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Située au cœur d'un environnement résidentiel particulièrement calme et verdoyant, cette propriété individuelle de 7,5 pièces, comprenant 5 chambres, bénéficie d'une situation privilégiée dans un quartier recherché de Saint-Légier. À seulement quelques minutes des transports, des écoles publiques ainsi que de l'École Internationale Haut-Lac et de l'ensemble des commodités, elle offre un cadre de vie agréable, alliant tranquillité, intimité et proximité des services.

Édifiée en 1971 sur une parcelle de 1'147 m², la maison développe environ 200 m² utiles. Elle séduit par ses volumes généreux, sa belle luminosité grâce à son orientation Sud-Ouest, ainsi que par sa vue dégagée sur le lac et les montagnes.

Cette propriété offre un très beau potentiel et constitue une excellente base pour créer un lieu de vie chaleureux et personnalisé. Une remise au goût du jour est toutefois à prévoir afin de répondre aux standards et aux envies actuelles.

À l'extérieur, une grande terrasse carrelée permet de profiter pleinement des beaux jours. Le jardin, plat, soigné et richement arboré, offre un cadre agréable et préservé. Un système d'arrosage automatique complète les aménagements extérieurs.

Un garage ainsi qu'une place de stationnement extérieure viennent compléter ce bien.

Plans sur demande

160.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82039**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**160 m²**
Surface du terrain	**1147 m²**

Bâtiment

Construction	**1971**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**2**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch