

Propriété d’exception avec piscine intérieure et espace bien-être

Pomy

Prix de vente : CHF 2'490'000.-

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un environnement résidentiel paisible à Pomy, à seulement quelques minutes d'Yverdon-les-Bains, cette propriété de caractère séduit par son architecture atypique, ses volumes généreux et ses prestations rares.

Développant environ 463 m² habitables, la maison offre de vastes espaces baignés de lumière, sublimés par de belles hauteurs sous plafond, une charpente apparente et de nombreuses ouvertures sur l'extérieur. Son architecture intérieure, organisée sur plusieurs niveaux, crée une atmosphère unique où le bois, la pierre et les tonalités claires s'associent harmonieusement.

La pièce de vie constitue l'un des véritables points forts de la propriété. Elle accueille une généreuse salle à manger ainsi qu'un salon chaleureux, dominé par une impressionnante bibliothèque réalisée sur mesure sur toute la hauteur du mur. La cuisine, spacieuse et conviviale, s'articule autour d'un grand îlot central et profite elle aussi d'une très belle luminosité.

La maison comprend quatre chambres, dont une vaste suite parentale bénéficiant de son propre dressing et d'une salle de bains. Plusieurs espaces supplémentaires permettent aisément d'aménager un bureau, une salle de jeux ou des pièces polyvalentes selon les besoins de ses futurs occupants.

Véritable particularité de la propriété, l'espace bien-être offre une grande piscine intérieure, complétée par un espace de détente, un sauna et un hammam. Les larges baies vitrées prolongent naturellement cet espace vers le jardin et apportent une agréable sensation d'ouverture.

Un ascenseur intérieur dessert les différents niveaux et apporte un confort particulièrement appréciable au quotidien. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin privatif, d'une terrasse ainsi que de plusieurs possibilités de stationnement.

Par son caractère unique, ses volumes généreux et la qualité de ses prestations, cette propriété offre un cadre de vie privilégié, alliant espace, confort et bien-être, à proximité immédiate d'Yverdon-les-Bains.

Un couvert à voiture pour un véhicule ainsi qu'une place de parc extérieure viennent compléter la propriété et offrent un confort supplémentaire au quotidien.

Caractéristiques du bien :

SOUS-SOL
- Cave à vin
- Chaufferie

REZ-DE-CHAUSSÉE
- Hall d'entrée avec ascenseur et fontaine en pierre
- Toilettes
- Salon
- Cuisine
- Salle à manger
- Coin salon avec bibliothèque sur mesure
- Espace détente avec piscine intérieure, un sauna et un hammam
- Jardin

1ER ÉTAGE
- 3 Grandes chambres confortables
- Suite parentale avec dressing et salle de bain privative
- 2 Salles de douche avec toilettes
- Vaste dégagement
- Vide sur salon
- Terrasse
- Buanderie

COMBLE
- Grand bureau

463.00 m² Surface	**10.00** Pièces	**4** Chambres

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81990-2**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**10**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**463 m²**
Surface du terrain	**700 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**

Julien NEIVA MARTINS Tél.: +41 24 425 44 37 Portable: +41 76 415 00 80 julien.martins@barnes-suisse.ch