

Appartement d’exception avec terrasse panoramique et vue sur le lac

Twann

Prix de vente : CHF 1'945'000.-

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Présentation

Dans un cadre privilégié au bord du lac de Bienne, ce somptueux appartement de prestige offre un environnement de vie exclusif, où élégance contemporaine, confort et sérénité se rencontrent harmonieusement.

Pensé dans les moindres détails, le bien bénéficie d'un aménagement particulièrement soigné, sublimé par du mobilier et des pièces de designers sélectionnés avec goût. L'appartement peut par ailleurs être repris entièrement ou partiellement meublé, offrant ainsi la possibilité de profiter immédiatement de cet univers raffiné.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la luminosité naturelle confèrent aux lieux une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. La vaste pièce de vie, agrémentée de larges baies vitrées coulissantes, s'ouvre directement sur une remarquable terrasse bénéficiant d'une vue panoramique sur le lac de Bienne et d'une grande intimité.

Véritable prolongement du séjour, cet espace extérieur a été aménagé comme un lieu de vie à part entière. Il accueille un jacuzzi face au lac, un espace repas ainsi qu'un agréable coin lounge. Une partie végétalisée apporte une touche méditerranéenne et paisible à l'ensemble. Depuis la terrasse, un escalier extérieur permet également de rejoindre un jardin privatif agrémenté d'oliviers.

Au cœur de l'appartement, la cuisine haut de gamme séduit par ses lignes contemporaines et la qualité de ses finitions. Son imposant îlot central en granit, sa crédence assortie ainsi que ses équipements de dernière génération offrent un équilibre réussi entre esthétique, fonctionnalité et convivialité.

La partie nuit se compose de plusieurs chambres confortables, bénéficiant chacune d'un accès direct à la terrasse. La suite parentale dispose notamment d'un généreux dressing réalisé sur mesure. Deux salles d'eau modernes, conçues avec des matériaux et des finitions de qualité, complètent harmonieusement cet espace.

Une buanderie indépendante et entièrement équipée apporte un confort supplémentaire au quotidien et permet une organisation aussi pratique que discrète.

Une place de parc intérieure est disponible en sus du prix de vente au prix de CHF 30'000.–. Une seconde place de parc intérieure peut également être acquise ou louée.

190.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Galerie













Patrick GASCHEN Tél.: +41 32 723 23 44 Portable: +41 76 327 01 25 patrick.gaschen@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**82016**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**190 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2020**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**0.01**