

Très belle propriété de charme en pleine nature - En Exclusivité

Céligny

Prix de vente : CHF 2'380'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette élégante villa de caractère, rénovée en 2004, offre environ 400 m² de surface utile et séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses beaux éléments architecturaux d'origine, notamment ses poutres apparentes en bois massif.

Les espaces de vie comprennent un vaste séjour, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'une superbe pièce avec cheminée et plafond cathédrale, idéale pour accueillir salon ou salle à manger. Une agréable véranda, équipée d'un store électrique et d'une porte coulissante, prolonge naturellement les espaces vers l'extérieur.

À l'étage, la propriété dispose de trois chambres, dont une suite avec dressing et salle de bains, ainsi que d'une salle de douche. Les combles accueillent une spacieuse chambre supplémentaire baignée de lumière, une mezzanine idéale pour un coin lecture et une salle de bains mansardée.

Un garage avec porte électrique et un vaste espace annexe offrant deux places de stationnement supplémentaires ou un important volume de rangement complètent ce bien. De nombreuses places extérieures sont également présentes.

À l'extérieur, le jardin arboré exposé plein Sud offre un cadre verdoyant et privilégié, idéal pour profiter pleinement des beaux jours.

Une propriété rare qui conjugue avec élégance charme, espace et qualité de vie dans un secteur très recherché.

302.00 m² Surface	**8.50** Pièces	**4** Chambres

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81940**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**302 m²**
Surface du terrain	**1462 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**