RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING



Centre-Ville - Avenue du Léman : 3.5 pièces d'environ 100m²

Lausanne

Prix de vente : CHF 1'150'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

EXCLUSIVITE :

Idéalement situé au cœur d'un quartier prisé de l'Est-lausannois (Avenue du Léman, 1005 Lausanne), l'immeuble bénéficie d'une proximité immédiate aux commodités urbaines à un instant du quartier de Mon-Repos et la place St-François.

La gare de Pully-Nord ainsi que les lignes du bus situés à deux pas de l'immeuble faciliteront vos déplacements en transports en commun.

L'appartement d'une surface intérieure d'environ 91m² habitables se compose d'une cuisine semi ouverte, avec salle à manger et séjour donnant accès à un balcon-terrasse de 14m².

La partie nuit propose une suite chambre parentale avec salle de bains attenante et une deuxième chambre avec une salle de douche avec sa colonne de lavage.

Il est à noter que le logement est bien entretenu et bénéficie de tout le confort moderne, avec chauffage au sol, store électrique.

Une cave et une place de parc au sous-sol complètent l’ensemble de cet appartement très recherché et rare sur le marché Lausannois.

98.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81948-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**98 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2011**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**