

Charmant 2.5 pièces avec grande terrasse et vue sur le lac

Montreux

Prix de vente : CHF 695'000.-

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Présentation

Cet appartement de 2.5 pièces, situé au 4ème étage, a été très bien entretenu au fil des ans et a bénéficié d'une rénovation en 2021.

Il offre une surface habitables d'environ 65 m², ainsi qu'une grande terrasse de 40m² et d'un balcon de 5m², pour une surface pondérée d'environ 81 m².

L'appartement bénéficie d'une situation idéale, à quelques minutes de la gare et du centre-ville de Montreux, tout en étant à proximité immédiate des transports publics et des commodités.

Il offre une vue imprenable sur le lac Léman et jouit d'un ensoleillement optimal grâce à son orientation.

Distribution intérieure :
- Un hall d'entrée avec armoires murales ;
- Un vaste séjour / salle à manger ;
- Une cuisine habitable, fermée ;
- Une chambre à coucher avec accès au balcon ;
- Une salle de bains avec douche ;
- Un WC ;
- Une grande terrasse ;
- Un balcon.

Une cave ainsi qu'un garage box complètent ce bien.

Prix de l'appartement : CHF 695'000.-
Prix du garage box : CHF 45'000.-
Prix total : CHF 740'000.-

65.00 m² Surface	**2.50** Pièces	**1** Chambres

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

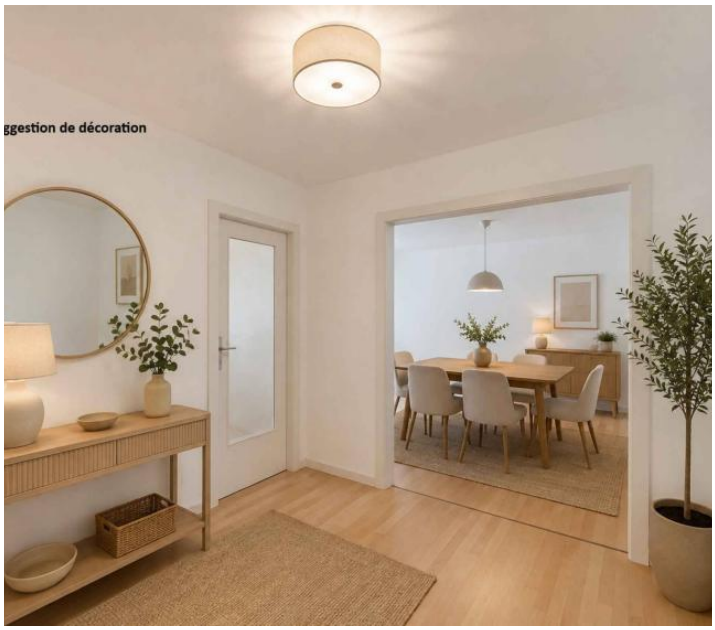
Galerie













Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81928-A**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**2.5**
Chambres	**1**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**65 m²**

Bâtiment

Construction	**1970**
Exposition	**Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**4**

Stéphane KECK Tél.: +41 21 925 90 92 Portable: +41 79 478 15 44 stephane.keck@barnes-suisse.ch