

Une vie de château au coeur de la nature avec vue sur le lac

Chéserex

Prix de vente : CHF 4'200'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un environnement idyllique, au cœur de la nature, BARNES | La Côte a le plaisir de vous présenter cette propriété au bénéfice d'une vue dégagée et apaisante sur la campagne, le lac et les Alpes.

De construction classique et parfaitement entretenue, cette demeure séduit par son charme intemporel, son atmosphère chaleureuse et ses beaux volumes.

Le rez-de-chaussée accueille de lumineux espaces de vie comprenant une vaste cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger, ainsi qu'un agréable séjour agrémenté d'un espace bibliothèque.

Le premier étage est dédié à l'espace nuit avec une magnifique chambre principale disposant d'un dressing et offrant une vue imprenable sur le lac et les Alpes. Sa salle de douche attenante, aménagée dans la tourelle, apporte un cachet unique à l'ensemble. Un demi-niveau plus haut se trouve une seconde chambre, également dotée de sa salle d'eau privative.

Le deuxième étage propose une nouvelle chambre avec salle de douche en suite, installée dans la tourelle et profitant d'une superbe vue sur le lac. Un salon TV dessert une autre chambre, pouvant également faire office de bureau, avec sa salle de bains en suite. Depuis ce niveau, une trappe permet d'accéder au galetas.

À l'extérieur, la terrasse offre un cadre de vie bucolique et privilégié, idéal pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis tout en profitant de la quiétude des lieux.

À l’extrémité de la parcelle, bénéficiant d’une position dominante et d’un panorama somptueux sur le lac et les Alpes, une charmante petite annexe vient parfaire la propriété. Elle se compose d'une pièce lumineuse mais de petite dimension et abrite, en sous-sol, une authentique cave à vin, véritable atout de charme pour les amateurs.

279.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81737**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**279 m²**
Surface du terrain	**1800 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**3**

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch