

RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

Magnifique appartement avec vue

Bursinel

Prix de vente : CHF 2'490'000.-

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Présentation

Dominant les étages supérieurs d'une résidence de standing, ce bien rare bénéficie d'une situation privilégiée au cœur de Bursinel, dans un environnement paisible et préservé, à quelques pas seulement du lac Léman.
Pensé comme un véritable lieu de vie et de ressourcement, cet appartement séduit par l'élégance de ses volumes, sa belle luminosité et la qualité de ses prestations.
Il offre un panorama exceptionnel sur les vignes, le lac et les Alpes, dans une atmosphère à la fois intime, raffinée et résolument tournée vers l'extérieur.

L'accès à l'appartement se fait au premier étage par les escaliers, tandis que le niveau principal, situé au deuxième étage, est directement desservi par l'ascenseur, conférant au bien confort et discrétion.
Ce niveau accueille une cuisine contemporaine entièrement équipée, ouverte sur les espaces de réception, une salle à manger conviviale ainsi qu'un vaste séjour avec cheminée. Prolongé par une terrasse, ce bel espace de vie profite d'une vue spectaculaire sur le Léman et les Alpes.
La suite parentale a été conçue comme un espace privé à part entière, avec chambre, dressing et salle de bains complète avec douche. Une salle de douche indépendante vient compléter cet étage.
Dans les combles, une élégante mezzanine surplombe le séjour et apporte volume et caractère à l'ensemble. Une pièce aménagée en chambre d'appoint, agrémentée d'armoires intégrées, complète ce niveau.

L'agencement actuel offre par ailleurs un intéressant potentiel d'évolution, avec la possibilité de créer une chambre supplémentaire selon les besoins.
Les annexes comprennent une cave située dans l'abri PC ainsi que deux places de parc au sein du garage souterrain commun.

Entre Rolle et Gland, le charmant village de Bursinel incarne avec justesse l'art de vivre si recherché sur La Côte. Niché au cœur des vignobles, il offre un cadre de vie rare, alliant sérénité, discrétion et proximité immédiate des commodités, des axes de communication et des rives du lac.

203.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Galerie













Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**81722**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**203 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch