RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING



Villa d'exception avec piscine à débordement

Penthaz

Prix de vente : CHF 3'490'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez cette propriété d'exception implantée sur une parcelle de plus de 1'500 m2, soigneusement arborée, offrant un cadre de vie remarquable et une intimité rare. L'environnement, à la fois préservé et ouvert, confère à l'ensemble une atmosphère sereine et privilégiée.

Entièrement rénovée avec élégance entre 2022 et 2024, la villa bénéficie d'équipements contemporains, dont un chauffage au sol dans l'ensemble de la propriété (sous-sol inclus), ainsi qu'une cuisine aux prestations haut de gamme, qui allie esthétisme et fonctionnalité.

Son architecture se distingue par une relation marquée entre intérieur et extérieur. Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre largement sur la nature environnante grâce à une baie vitrée occupant toute la façade ouest, offrant des couchers de soleil spectaculaires. Par surcroît, vous profiterez également d'une ambiance chaleureuse au coin du feu en période hivernale.

Les extérieurs prolongent naturellement cette expérience. Une piscine à débordement, parfaitement intégrée et sans vis-à-vis, fait face au Jura et permet de profiter pleinement d'un panorama ouvert, sublimé par la lumière du soir. La terrasse, aux finitions inspirées du travertin, invite à des moments de détente prolongés en des espaces différentiés durant la belle saison

Le sous-sol, généreux et intelligemment conçu, propose une grande pièce lumineuse avec accès indépendant ainsi qu'une salle d'eau. Cet espace polyvalent se prête idéalement à l'aménagement d'un studio, d'un bureau ou d'une salle de fitness, selon les besoins.

Par son équilibre entre prestations, volumes et environnement, cette propriété offre un cadre de vie à la fois élégant, harmonieux et résolument tourné vers la nature.

270.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Galerie













Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81008**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**270 m²**
Surface du terrain	**1528 m²**

Bâtiment

Construction	**2003**
Nombre d'étages	**2**