

Prestigieux appartement de 6 pièces dans un domaine d'exception

Greng

Prix de vente : CHF 1'999'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Niché au cœur d'un domaine historique à Greng, dans un environnement raffiné et privilégié, ce remarquable appartement de 6 pièces d'environ 185 m² pondérés offre un cadre de vie rare, alliant le charme authentique d'un lieu d'exception au confort contemporain.

Entièrement rénové avec soin, ce bien séduit dès l'entrée par ses volumes impressionnants, sa luminosité naturelle et l'atmosphère élégante qui s'en dégage. Le vaste espace de vie, composé d'un séjour d'environ 40 m² et d'une généreuse salle à manger attenante à la cuisine, constitue le cœur de l'appartement. Prolongé par une vaste terrasse accessible directement depuis le séjour, cet espace offre un accès privilégié au jardin du château, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur. L'ensemble invite aussi bien aux moments de convivialité qu'à la détente dans un cadre empreint d'élégance.

L'espace nuit se compose de trois chambres aux volumes généreux, offrant à chacun confort et intimité. Véritable suite parentale, la chambre principale de plus de 24 m² bénéficie de sa salle de bain privative ainsi que d'un somptueux dressing sur mesure de plus de 12 m², imaginé par un designer italien, conférant à l'ensemble une élégance rare et un caractère exclusif. Une salle de douche supplémentaire vient compléter cet espace et garantir un confort optimal au quotidien.

Cette propriété dispose également d'une cave à vin avec son espace de dégustation ainsi que d'une buanderie privative.

Chaque détail a été pensé pour préserver l'âme du lieu tout en répondant aux exigences actuelles en matière de confort et de qualité de vie. Les matériaux sélectionnés et les finitions soignées participent à l'élégance intemporelle de cette propriété unique.

Une opportunité d'investissement complémentaire :

En complément de cet appartement, les futurs acquéreurs ont la possibilité d'acquérir un studio indépendant, situé au sein du même domaine, pour un montant supplémentaire de CHF 420'000.–.

Actuellement loué, ce studio constitue une opportunité d'investissement particulièrement intéressante. Ses revenus locatifs permettent en effet de couvrir l'équivalent d'environ 80 % des charges annuelles de PPE de l'appartement principal, offrant ainsi un avantage financier appréciable tout en bénéficiant d'un patrimoine immobilier supplémentaire.

Au-delà de son potentiel locatif, ce studio offre également une grande flexibilité à terme, pouvant notamment être destiné à accueillir famille et amis, à aménager un espace professionnel ou à répondre à l'évolution des

besoins de ses propriétaires, sous réserve de sa disponibilité.

Prix de vente de l'appartement : CHF 1'999'000.–

Studio indépendant en option : CHF 420'000.–

Rare sur le marché, cette propriété s'adresse aux acquéreurs en quête d'un bien de caractère, spacieux et exclusif, au sein d'un environnement privilégié où histoire, sérénité et qualité de vie se rencontrent harmonieusement. La possibilité d'y associer un investissement locatif représente une opportunité supplémentaire, faisant de cet ensemble une offre particulièrement attractive.

170.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**3** Chambres

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81653**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**170 m²**

Bâtiment

Construction	**1785**
Nombre d'étages	**1**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch