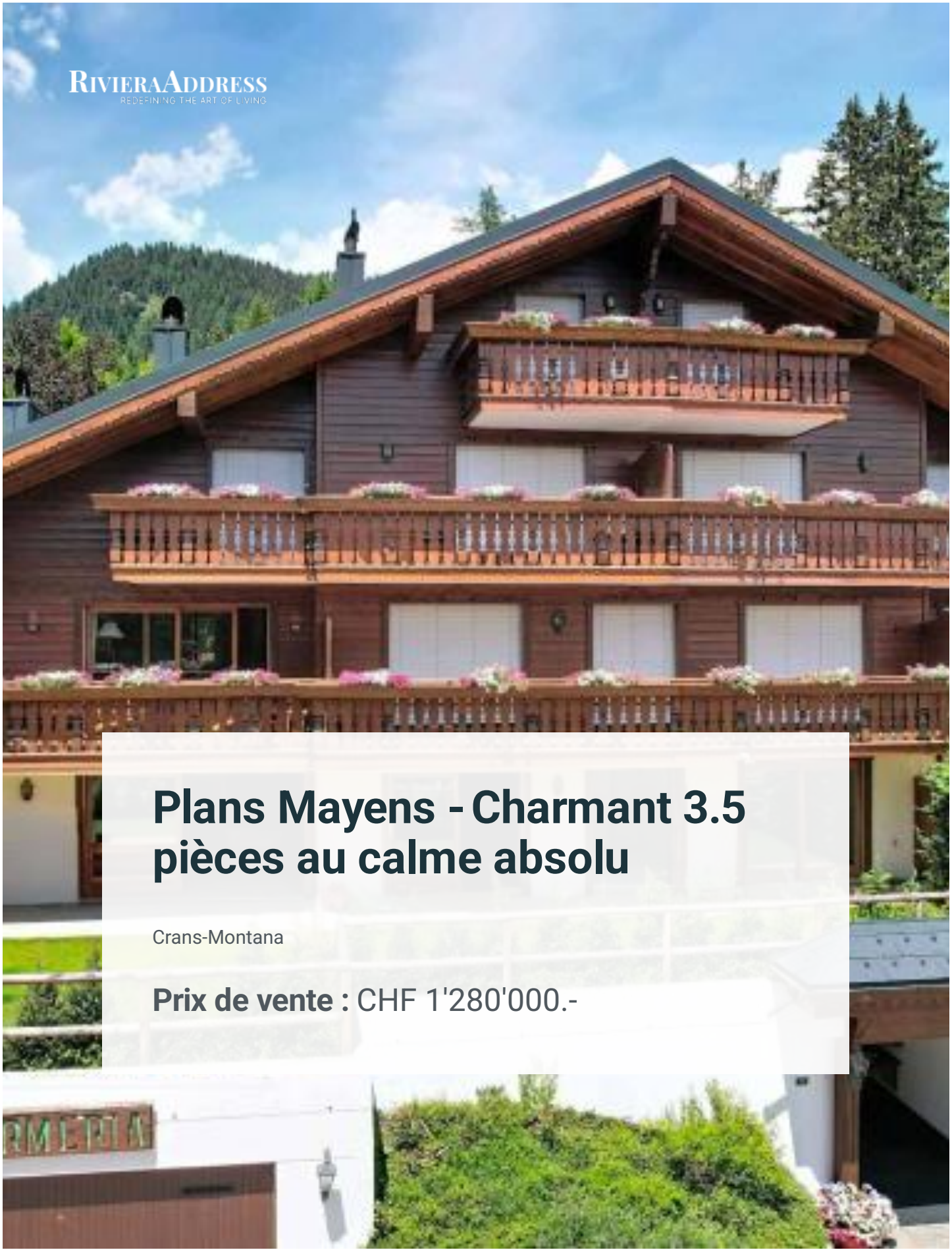

Plans Mayens - Charmant 3.5 pièces au calme absolu

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'280'000.-

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Présentation

EXCLUSIVITÉ – Coup de cœur pour ce lumineux appartement traversant d'angle, situé au 1er étage d'une charmante résidence de style chalet. Bénéficiant d'un emplacement calme et privilégié, il profite d'une excellente exposition Sud-Ouest, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

Parfaitement agencé, il offre un espace de vie confortable et fonctionnel. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au séjour, agrémenté d'une cheminée qui confère à l'ensemble une atmosphère chaleureuse. La terrasse accessible depuis le séjour est idéale pour savourer le calme environnant et admirer les sapins et les montagnes.

L'appartement est vendu avec une place de parc, une cave ainsi qu'un casier à skis.

Il peut être acquis en tant que résidence secondaire et est accessible aux personnes non domiciliées en Suisse (vente aux étrangers).

Une belle opportunité à saisir !

L'appartement se compose comme suit:

- Hall d'entrée avec armoires
- Un séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine ouverte équipée et aménagée avec accès direct sur terrasse Ouest et Sud.
- Une chambre Ouest en suite avec armoires, grande salle de bains avec bain, double vasque et W.-C.
- Une chambre Nord avec armoires, porte fenêtre donnant accès au balcon Nord
- Une salle de douche avec douche, W.-C., lavabo

96.50 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Galerie













Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81536**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**97 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2002**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch