

Attique de 5,5 pièces d'exception - Dernière opportunité !

Farvagny

Prix de vente : CHF 980'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Découvrez ce superbe appartement en attique de 5.5 pièces de 166 m², dernier lot disponible au sein de la résidence « L'Agora », un projet certifié Minergie-P alliant confort moderne, performances énergétiques et qualité de vie.

Situé au cœur du village de Farvagny, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, boulangerie, boucherie, restaurants, écoles et transports.

Occupant une partie du dernier étage de l'immeuble, ce bien séduit par ses généreux volumes, sa luminosité exceptionnelle et sa vaste terrasse exposée plein sud, véritable prolongement des espaces de vie offrant un cadre idéal pour profiter des beaux jours.

Les finitions de standing ont été réalisées avec des budgets supérieurs à la moyenne, garantissant des matériaux de qualité et un niveau de confort répondant aux attentes les plus exigeantes.

Le projet « L'Agora » se compose de trois bâtiments élégamment intégrés dans leur environnement villageois grâce à une architecture harmonieuse mêlant modernité et tradition. L'ensemble accueille des appartements résidentiels de standing ainsi que des cabinets médicaux et une surface commerciale.

Chaque immeuble dispose d'un ascenseur et d'aménagements facilitant l'accès aux personnes à mobilité réduite.

Idéal pour une famille, Farvagny offre un cadre de vie recherché avec des infrastructures scolaires allant de l'enfantine au secondaire. Fribourg se situe à seulement 15 minutes, tandis que Bulle, Romont, Lausanne et Berne sont facilement accessibles.

Une place de parc dans le garage souterrain, pré-équipée pour l'installation d'une borne de recharge électrique, est disponible en sus au prix de CHF 35'000.-. Possibilité d'acquérir une seconde place.

Une opportunité rare de devenir propriétaire d'un attique spacieux et lumineux dans un environnement résidentiel de qualité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

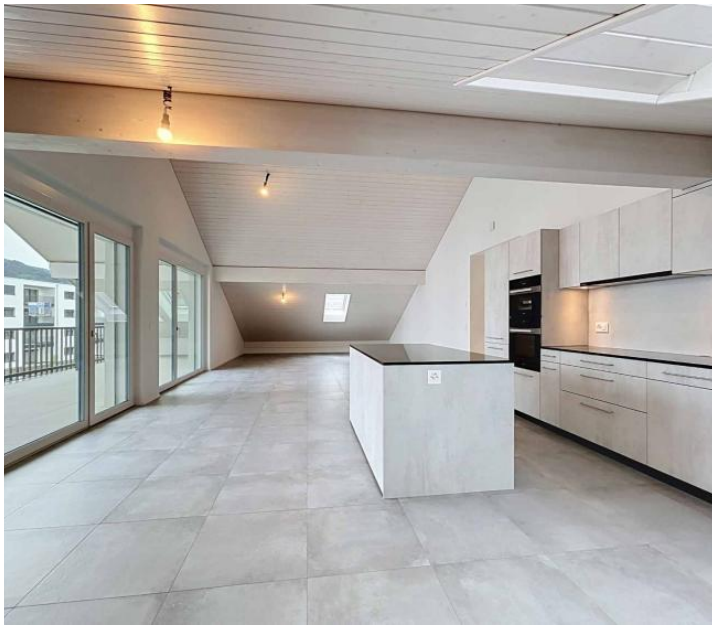
150.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**81567**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**150 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**100**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch