

Splendide chalet avec son mazot sur une magnifique parcelle

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 6'250'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

Coup de cœur assuré pour cette splendide propriété, unique, composée d'un chalet de caractère en vieux bois et de son mazot.

Située au bout d'un chemin sans issue, dans un quartier résidentiel calme, véritable havre de paix, la propriété est entièrement clôturée et se situe à l'abri des regards. Les chalets sont érigés sur une parcelle de 2'450 m², avec un coefficient d'utilisation du sol de 0,4, offrant la possibilité d'agrandir l'existant, de créer une piscine ou de construire un nouveau chalet, voire un immeuble.

Le chalet principal est distribué sur 3 niveaux et comprend notamment quatre chambres à coucher, un vaste séjour/salle à manger, une cuisine entièrement équipée et aménagée ainsi qu'un sous-sol incluant une pièce polyvalente pouvant servir de chambre d'appoint, un sauna, un local technique mais aussi une vaste cave climatisée, laquelle pourrait être transformée en salle de sport ou home cinéma. Le mazot est idéal pour accueillir un couple d'amis en quête d'authenticité.

À découvrir sans tarder!

Le chalet principal se compose comme suit:

REZ-DE-CHAUSSEE:
- Hall d'entrée
- Un vaste séjour/salle à manger avec cheminée
- Une cuisine entièrement aménagée et équipée
- Une salle de douche avec lavabo et W.-C. séparé
- Une chambre

ETAGE:
- Hall de distribution
- Deux chambres
- Une salle de douches avec lavabo et W.-C.
- Une chambre principale avec armoires, accès sur balcon, espace de rangement sous combles et salle de bains attenante (baignoire, lavabo, W.-C.)

SOUS-SOL:
- Une pièce polyvalente avec fenêtres et armoires (actuellement aménagée en chambre)
- Hall de distribution
- Un sauna
- Une salle de douches avec douche, lavabo et fenêtre

- Un W.-C. séparé avec fenêtre
- Un local technique avec accès extérieur
- Un local cave/rangement avec armoires
- Une vaste cave à vin climatisée et sécurisée pouvant être aménagée en salle de sport, home cinéma etc.

Le mazot se compose comme suit:

REZ-DE-CHAUSSEE:
- Un salon
- Une salle de douche avec lavabo et W.-C.

ETAGE:
- Une chambre avec accès sur balcon.

230.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**5** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**81435**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**230 m²**
Surface du terrain	**2450 m²**

Bâtiment

Construction	**1952**
Exposition	**Ouest**
Nombre d'étages	**2**

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch