

RARE - SPLENDIDE ATTIQUE AVEC VUE PANORAMIQUE - NEUF

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 5'600'000.-

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Présentation

EXCEPTIONNEL – APPARTEMENT NEUF EN ATTIQUE

Situé dans un quartier résidentiel de standing, au calme, cet appartement bénéficie d'une magnifique vue dégagée sur la chaîne des Alpes et les sommets des 4'000 mètres.

Accessible directement par ascenseur, ce bien traversant, de style chalet et aux prestations haut de gamme, se compose notamment de trois chambres en suite dont une master bedroom avec dressing et accès à la terrasse, un espace bureau ainsi qu'un balcon Est renforcé permettant de recevoir un jacuzzi.

Il est vendu avec une grande cave, trois places de parking dans le garage et une place de stationnement extérieure ainsi qu'un espace de 35 m² pouvant être aménagé en buanderie ou ski-room (en sus du prix de vente).

Ce bien peut être acquis en résidence secondaire.

À découvrir sans plus tarder!

L'appartement se compose comme suit:

Attique directement desservit par ascenseur sécurisé :

- Hall d'entrée avec armoires
- Un W.-C. visiteurs/lavabo
- Un grand séjour/salle à manger avec cheminée centrale, armoires/rangement et accès directs sur la terrasse Sud
- Une magnifique cuisine entièrement équipée et aménagée avec salle à manger, cheminée centrale et accès sur la terrasse Sud
- Terrasse supplémentaire coté Est conçue pour supporter un Jacuzzi
- Une chambre Sud avec porte fenêtre, dressing, salle de bains avec bain, douche, double vasque et W.-C. séparés
- Une chambre Nord avec accès au balcon et sa salle de douches attenante avec douche,
lavabo, W.-C..
- Une chambre Nord avec accès au balcon, placards et sa salle de douche avec douche, lavabo.

211.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**80092**
Disponibilité	**De suite**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**211 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2025**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**99**

Kim STYGER Tél.: +41 27 485 42 06 Portable: +41 78 212 14 50 kim.styger@barnes-suisse.ch