

Appartement contemporain au cœur du Lavaux, avec panorama sur le Léman

1091

Prix de vente : CHF 2'790'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

EXCLUSIVITÉ :
Idéalement situé sur les hauteurs de Lutry, dans un quartier résidentiel et très calme de Grandvaux, cet appartement d'exception occupe l'intégralité du rez-de-chaussée d'une réalisation contemporaine composée de seulement deux logements.

Développant 175 m² pondérés (142 m² habitables complétés par un balcon de 46 m² et une terrasse de 28 m²) il bénéficie d'un environnement d'une rare quiétude, entre fôret, lac et montagnes, offrant un cadre de vie aussi exclusif qu'apaisant.

Répondant aux dernières normes énergétiques, ce bien séduit immédiatement par sa luminosité remarquable ainsi que par sa vue panoramique spectaculaire sur le Léman et les Alpes, omniprésente depuis les pièces de vie.

L'espace jour, lumineux et ouvert, comprend une cuisine de standing entièrement équipée, directement reliée au séjour et au vaste balcon orienté plein sud, offrant une superbe vue sur le lac et les Alpes.

L'espace nuit propose trois chambres à coucher avec armoires intégrées ou dressing privatif. Trois salles d'eau ainsi qu'une terrasse orientée sud-est complètent ce bien à la distribution fonctionnelle et agréable.

À seulement quelques minutes de Lausanne, à proximité immédiate des commodités, des écoles et des principaux axes de communication, cette propriété conjugue harmonieusement sérénité résidentielle, standing contemporain et excellente accessibilité.

Deux places de parc intérieures ainsi qu'une grande cave, en sus du prix de vente, complètent ce bien rare sur le marché.

175.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81299-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**175 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2016**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**0.01**