

Propriété contemporaine de 7 pièces au coeur de Lavaux

La Conversion

Prix de vente : CHF 3'950'000.-

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Présentation

Sise sur les hauts de la commune de Lutry et dominant son port de plaisance, cette unique propriété contemporaine réjouira les amateurs à la recherche de nature et d'intimité. Aussi, jouit-elle des avantages d'un environnement champêtre; ceci aux portes de Lausanne et d'une vue à couper le souffle au coeur ce site classé au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Construite en 2015 et intégrant parfaitement l'environnement et ses contraintes topographiques, c'est en effet sur une pente que s'inscrit cette villa d'architecte répondant aux dernières normes énergétiques d'environ 230 m² habitables.

Elle bénéficie d'une esthétique actuelle et d'une enveloppe simple composée de larges baies vitrées. Les aménagements intérieurs sont sobres et très soignés, mêlant harmonieusement des matériaux esthétiques et actuels

Ses extérieurs dominant le lac et sa splendeur paisible se composent d'une piscine hors sol, d'un jacuzzi et de jardins/terrasses aux ambiances diverses, permettant de profiter de moments conviviaux en famille et entre amis.

De nombreux parkings, dont deux couverts, ainsi qu'un studio indépendant avec jardin privatif, viennent compléter l'ensemble dont la disponibilité est à convenir

280.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Galerie













Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81371-1**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**280 m²**
Surface du terrain	**779 m²**
Nombre de caves	**2**

Bâtiment

Construction	**2015**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Thomas WISLER Tél.: +41 21 962 80 84 Portable: +41 79 124 22 61 thomas.wisler@barnes-suisse.ch