

Maison individuelle avec vue panoramique sur le lac Léman et les Alpes

Genolier

Prix de vente : CHF 1'850'000.-

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Présentation

Située dans un quartier résidentiel prisé de Genolier, cette charmante maison individuelle offre une vue spectaculaire sur le lac Léman et les Alpes, dans un environnement paisible et privilégié. Répartie sur deux niveaux, la propriété séduit par ses volumes généreux et son fort potentiel d'aménagement.

Disposition des espaces :

Rez-de-chaussée :
• Séjour lumineux avec cheminée,
• Salle à manger conviviale,
• Cuisine,
• Salle de douche avec WC,
• Local technique (chaudière),
• Deux caves,
• Local pour cuve à mazout.

Étage :
• Quatre chambres, dont une avec dressing et espace bureau,
• Grand balcon avec vue dégagée,
• Salle de bains avec double vasque,
• Espaces de rangement dans les combles.

Les atouts de la propriété :
• Parcelle agréable avec jardin et arbres fruitiers,
• Cadre verdoyant, calme et résidentiel,
• Vue imprenable et dégagée,
• Espace garage modulable,
• Environ 4 places de stationnement extérieures.

Informations complémentaires :
• Chauffage au mazout par air pulsé,
• Extension réalisée en 2008,
• Toiture rénovée et isolée en 2010.

Cette maison représente une excellente opportunité pour une famille à la recherche de tranquillité, tout en bénéficiant de la proximité de Nyon et de ses commodités.

160.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Galerie

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80733**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**160 m²**
Surface du terrain	**1149 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**