

Superbe villa neuve de 6.5 pièces avec jardin et terrasse

Léchelles

Prix de vente : CHF 905'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Deux villas encore disponibles dans une promotion au cœur de Léchelles !

La Villa C offre un cadre de vie privilégié au cœur de la commune de Léchelles, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant. Son architecture contemporaine, ses volumes généreux ainsi que son exposition plein sud lui confèrent une luminosité naturelle remarquable et une atmosphère chaleureuse parfaitement adaptée à la vie familiale.

Répartie sur trois niveaux, la villa a été pensée afin d'allier confort, fonctionnalité et élégance. Dès l'entrée, un hall accueillant mène à une agréable pièce de vie composée d'une cuisine ouverte moderne avec espace repas ainsi qu'un vaste séjour baigné de lumière grâce aux larges baies vitrées. Cet espace s'ouvre naturellement sur une terrasse orientée plein sud et sur le jardin privatif, offrant un cadre idéal pour profiter des beaux jours et de la nature environnante. Un WC visiteurs vient compléter ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux belles chambres lumineuses, d'une salle de bains familiale ainsi que d'une suite parentale disposant de sa propre salle de douche privative, garantissant confort et intimité à chacun des occupants.

Le sous-sol vient compléter harmonieusement l'ensemble avec un espace polyvalent pouvant faire office de séjour secondaire ou de salle de loisirs, une chambre supplémentaire, une salle de douche avec WC, une cave, une buanderie ainsi qu'un local technique équipé d'un système de chauffage par pompe à chaleur.

L'acquéreur bénéficie également d'une grande liberté dans le choix des finitions intérieures afin de personnaliser le bien selon ses envies et ses besoins.

Deux places de parc extérieures à CHF 25'000.- chacune en sus du prix de vente accompagne la villa.

Cette propriété séduit par la qualité de sa conception, sa distribution intelligente des espaces ainsi que par son environnement paisible offrant un parfait équilibre entre modernité, confort et qualité de vie.

216.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81234**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**216 m²**
Surface du terrain	**345 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch