

Appartement dans un cadre champêtre – Rénovation haut de gamme à Vuillerens

Vullierens

Prix de vente : CHF 1'095'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Présentation

Situé dans le charmant village de Vuillerens, cet appartement en PPE offre l'indépendance et le confort d'une véritable villa contiguë. Entièrement rénové avec soin, il conjugue le cachet de l'architecture traditionnelle et les prestations techniques d'une construction contemporaine. À seulement 10 minutes de Morges, 20 minutes de Lausanne et avec un accès rapide à l'autoroute, il bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des principaux centres urbains.

Réparti sur trois niveaux, ce bien séduit par son organisation fonctionnelle et son haut niveau de finition. L'entrée privative renforce immédiatement la sensation d'habiter une maison à part entière. Le logement dispose de ses propres compteurs ainsi que de son propre système de chauffage, garantissant une gestion totalement indépendante.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueille un local technique et une buanderie. Le premier étage abrite la pièce de vie principale, composée d'un séjour lumineux avec espace repas, d'une cuisine ouverte haut de gamme d'une valeur de CHF 45'000.–, d'une chambre ainsi que d'une salle de bain contemporaine.

Les combles accueillent deux chambres supplémentaires, une seconde salle de bain avec baignoire ainsi qu'un espace pouvant faire office de bureau ou de rangement. Les matériaux sélectionnés mettent en valeur l'élégance de l'ensemble, avec parquets chaleureux, carrelages grand format et équipements durables.

Les installations techniques répondent aux standards actuels avec isolation périphérique, pompe à chaleur air/eau, panneaux solaires et photovoltaïques, assurant confort thermique et excellente maîtrise des charges.

Un garage privatif de plain-pied, facilement pré-équipable pour une borne de recharge.

Bien que juridiquement constitué en PPE, ce logement offre une expérience de vie proche de celle d'une maison individuelle, avec son entrée indépendante, ses équipements privatifs et son garage exclusif.

Une opportunité rare pour des acquéreurs à la recherche d'un bien de caractère, alliant autonomie, confort moderne et qualité de vie dans une commune particulièrement appréciée.

114.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Galerie













Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80935**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**114 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**