

CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

Bursinel

Prix de vente : CHF 2'350'000.-

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé entre Rolle et Gland, à quelques pas du lac Léman, le village de Bursinel incarne à merveille l'art de vivre de La Côte. Niché au cœur des vignes, dans un environnement paisible et préservé, il offre un cadre enchanteur, à la fois intime et proche de toutes les commodités.
C'est dans ce décor digne d'une carte postale que prend place la résidence Xanadu, une petite copropriété de standing construite en 2002, composée de seulement quatre appartements.

Dès l'entrée, le charme opère. Occupant toute la largeur du bâtiment au rez-de-chaussée, cet appartement séduit par sa luminosité et son ouverture constante sur l'extérieur. Chaque pièce de vie profite d'un panorama exceptionnel. Il jouit d'ailleurs de l'une des plus belles vues sur le lac Léman de toute la région de La Côte, offrant un spectacle vivant au fil des saisons, entre eaux scintillantes et reliefs majestueux.
Développant environ 135 m² habitables, le bien se prolonge naturellement vers une vaste terrasse et une élégante esplanade de 116 m², ponctuée de touches végétales. Un véritable havre de paix, idéal pour savourer des moments de détente ou recevoir dans un cadre unique.
L'espace nuit, pensé pour le confort, comprend notamment une chambre en suite avec dressing et salle de bains privative, créant un cocon intime et raffiné.
Une cave, deux places de parc complètent ce bien.

Un bien rare, où chaque détail invite à la détente et où la vue devient une véritable émotion au quotidien.

174.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Galerie













Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81175**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**174 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**

Alexandre GRAHAM Tél.: +41 21 822 09 09 Portable: +41 79 949 60 24 alexandre.graham@barnes-suisse.ch