

RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

DOMAINE DE BELLEVUE - Construction de 8 villas de standing

Trélex

Prix de vente : CHF 2'890'000.-

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Présentation

BARNES | La Côte a le plaisir de vous présenter ce ravissant ensemble de huit villas, situé sur les hauteurs du charmant village de Trélex. Son implantation permet à chacune d'elles de profiter d'une vue sur les Alpes et, pour certaines, d'une échappée sur le lac. Le chantier est désormais ouvert et il ne reste plus que quatre villas disponibles à la vente.

Conçu comme un véritable domaine privé il allie raffinement et discrétion.

D'architecture contemporaine, les villas sont parfaitement intégrées à leur environnement et vous séduiront par leurs espaces généreux et leurs finitions de standing.

Chaque villa disposera d'un beau jardin de belle dimension ainsi que d'un garage souterrain commun supprimant la circulation extérieure et protégeant la quiétude des occupants. Les places de stationnement dans ce garage se trouveront sous la maison et un accès direct à chaque maison est prévu.

La villa 1 se situe en pignon, à l'ouest de la parcelle. Édifiée sur une parcelle de 1071.24 m², elle offre une surface habitable brute de 198 m², correspondant à 153,69 m² de surface habitable nette. À cela viennent s'ajouter des combles d'une superficie de 38,95 m² ainsi qu'un sous-sol.

Au rez-de-chaussée, l'entrée totalement indépendante, se fait par un abri équipé d'un réduit et conduit au hall d'entrée.
Celui-ci distribue les pièces de vie composées du séjour et de la cuisine entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger, un bureau et des toilettes visiteurs se trouvent également à ce niveau.

Les larges baies vitrées permettent une réelle continuité entre le jardin et l'espace de vie intérieur. Une magnifique terrasse couverte permettra de profiter de l'extérieur même en dehors des périodes estivales.

L'étage, très lumineux lui aussi, abrite l'espace nuit qui se compose de 4 chambres à coucher dont une suite parentale avec salle de bains/douche avec toilettes. Une salle de douche et des toilettes séparées complètent cet étage. Les trois chambres orientées sud disposent d'une large baie vitrée donnant accès à un balcon. La 4ème chambre bénéficie quant à elle d'une vaste terrasse.

Au sous-sol, se trouvent une buanderie, une salle d'eau, une vaste pièce polyvalente, ainsi que 2 places de stationnement ajoutent un confort supplémentaire aux occupants de cette lumineuse maison.

Le local technique regroupe les équipements individuels de chaque villa, à savoir une pompe à chaleur réversible et un boiler.

La réalisation d'une piscine peut être effectuée, sous réserve de l'autorisation de la commune et n'est pas

incluse dans le prix de vente.

198.00 m²	7.50	4
Surface	Pièces	Chambres

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Galerie













Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**81171**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**198 m²**
Surface du terrain	**939 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**
Nombre d'étages	**3**

Carole COUTAZ Tél.: +41 22 365 75 77 Portable: +41 79 657 02 20 carole.coutaz@barnes-suisse.ch