

Agréable appartement 3.5 pièces avec balcon

Echandens

Prix de vente : CHF 965'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence contemporaine à Échandens, ce charmant appartement de 3.5 pièces offre 64 m² habitables complétés par une agréable loggia de 6.3 m², idéale pour profiter d'un extérieur intime dans un environnement calme et verdoyant.

Installé sous les combles, le bien séduit par son atmosphère chaleureuse et ses volumes pleins de caractère. Les lignes de toiture apportent cachet et personnalité aux espaces, tout en conservant une belle sensation d'ouverture et de luminosité naturelle.

La pièce de vie accueille une cuisine ouverte entièrement équipée, pensée pour offrir un cadre convivial et fonctionnel au quotidien. Les larges ouvertures en triple vitrage assurent confort thermique, isolation phonique et belle clarté naturelle.

Conçu selon des standards actuels, l'appartement bénéficie d'équipements techniques performants avec une production de chaleur et d'eau chaude assurée par une chaudière à gaz complétée par des panneaux solaires photovoltaïques et thermiques. Le raccordement à la fibre optique vient compléter les prestations modernes de l'immeuble.

La commune d'Échandens est particulièrement appréciée pour sa qualité de vie, sa fiscalité attractive et sa proximité immédiate avec Morges et Lausanne. Écoles, commerces, pharmacie et transports publics sont rapidement accessibles.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement durable dans une commune recherchée.

Lien du site la ferme des Rosiers : https://www.fermedesrosiers.ch/

69.50 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Galerie







Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Combles**
Référence	**81036**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**70 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**