

Bel appartement de 3.5 pièces

Echandens

Prix de vente : CHF 1'050'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au deuxième et dernier étage d'une résidence contemporaine à Échandens, ce charmant appartement de 3.5 pièces développe 86.4 m² habitables dans une atmosphère chaleureuse et lumineuse, sublimée par de beaux volumes sous toiture.

Les lignes du plafond apportent du caractère et une véritable identité aux espaces de vie, créant une ambiance élégante et intimiste rarement retrouvée dans les constructions plus classiques. La configuration sous combles permet également de profiter d'une sensation d'espace agréable et d'une luminosité naturelle particulièrement douce tout au long de la journée.

Conçu selon des standards actuels, l'appartement bénéficie d'équipements techniques performants avec une production de chaleur et d'eau chaude assurée par une pompe à chaleur à géothermie, complétée par des panneaux solaires photovoltaïques et thermiques. Le raccordement à la fibre optique vient compléter les prestations modernes de l'immeuble.

La cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre harmonieusement à la pièce de vie, offrant un espace convivial et fonctionnel. Les larges ouvertures en triple vitrage assurent confort thermique, isolation phonique et belle clarté naturelle.

La résidence dispose également d'un ascenseur, de caves privatives et d'aménagements pensés pour le confort quotidien.

Appréciée pour sa qualité de vie, sa fiscalité attractive et sa proximité immédiate avec Morges et Lausanne, la commune d'Échandens offre un cadre résidentiel recherché, proche des écoles, commerces, pharmacie, restaurants et transports publics.

Un bien idéal pour des acquéreurs à la recherche d'un appartement moderne, lumineux et doté d'un cachet architectural unique.

Lien du site la ferme des Rosiers : https://www.fermedesrosiers.ch/

84.60 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Galerie





Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Combles**
Référence	**81035**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**85 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**2**