

Charmant 4.5 pièces en rez-de-chaussée

Echandens

Prix de vente : CHF 1'480'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché d'Échandens, ce spacieux appartement de 4.5 pièces en rez-de-jardin offre 126.5 m² habitables complétés par une superbe terrasse de 112 m², véritable prolongement des espaces de vie vers l'extérieur.

Conçu selon des standards actuels, le bien allie confort moderne, efficacité énergétique et fonctionnalité. La production de chaleur et d'eau chaude sanitaire est assurée par une chaudière à gaz complétée par des panneaux solaires photovoltaïques et thermiques. Le raccordement à la fibre optique garantit un confort optimal au quotidien.

L'appartement séduit par ses volumes lumineux et sa distribution fluide. La pièce de vie accueille une cuisine ouverte entièrement équipée avec des finitions contemporaines et de larges ouvertures en triple vitrage assurant luminosité et excellente isolation. Les espaces nuit offrent confort et intimité dans une atmosphère élégante et chaleureuse.

Sa terrasse généreuse permet de profiter pleinement d'un environnement verdoyant et paisible, idéal pour aménager différents espaces de détente ou de réception.

La commune d'Échandens est particulièrement appréciée pour sa qualité de vie, sa fiscalité attractive et sa proximité immédiate avec Morges et Lausanne. Écoles, commerces, pharmacie, restaurants, infrastructures sportives et transports publics sont rapidement accessibles, tandis que la gare de Morges permet de rejoindre facilement l'ensemble de l'arc lémanique.

Une opportunité idéale pour conjuguer confort contemporain, cadre de vie serein et emplacement stratégique.

Lien du site la ferme des Rosiers : https://www.fermedesrosiers.ch/

125.60 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Galerie













Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81034**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**126 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**