

Charmante ferme de 7 pièces à rénover, environnement paisible avec annexes

Promasens

Prix de vente : CHF 2'200'000.-

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

Exclusivité BARNES Bulle !

Située dans un cadre verdoyant et paisible de Promasens, cette magnifique ferme de 7 pièces séduit par son authenticité, ses volumes généreux et son fort potentiel.

Dès l'entrée, le charme opère. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, où séjour avec cheminée, espace repas et cuisine ouverte s'organisent harmonieusement autour d'un espace central convivial. Une pièce attenante mène à une agréable véranda, avec un accès direct aux extérieurs. Idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison. Une salle de douche avec WC ainsi qu'une buanderie/local technique complètent ce niveau.

L'étage propose un vaste espace de distribution desservant un deuxième petit local technique, quatre chambres confortables, dont une avec balcon, offrant une vue sur la cours et la nature environnante. De nombreux espaces de rangement ainsi qu'une grande salle de bains viennent parfaire cet étage dédié à la nuit.

Pensée pour s'adapter à tous les modes de vie, la propriété est équipée d'un monte-escalier pour personne invalide permettant un accès facilité d'un niveau à l'autre. Le sous-sol abrite quant à lui une cave d'époque, creusée dans la molasse, ajoutant une touche d'authenticité supplémentaire.

À l'extérieur, le bien dévoile tout son potentiel. Attenantes à l'habitation, une écurie encore exploitable et une grange raviront les amateurs d'animaux ou de projets agricoles. Un poulailler entièrement clôturé, plusieurs dépôts, une petite grange ainsi qu'un four à pain complètent cet ensemble rare. Un espace convivial avec cheminée et bar invite à partager des moments chaleureux en famille ou entre amis.

La propriété bénéficie également de plusieurs places de parc couvertes sous le pont.

Enfin, équipée de panneaux solaires et d'une pompe à chaleur, cette ferme allie charme de l'ancien et solutions énergétiques actuelles.
Elle bénéficie également d'une source d'eau partagée avec une propriété voisine, constituant un atout supplémentaire pour l'approvisionnement en eau.

Implantée dans un environnement calme, en pleine nature, cette propriété représente une opportunité idéale pour les amoureux d'espace, de tranquillité et de vie au grand air, tout en offrant de multiples possibilités d'exploitation.

Rez :
1 Hall d'entrée
1 Local à technique

1 Cuisine
1 Salon
1 Séjour
1 Salle de douche avec toilettes
1 Véranda
1 Chambre à coucher

1er étage :
4 Chambre à coucher
1 Salle de bains

Sous-sol :
1 Cave

270.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie













Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Ferme**
Référence	**81155**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**270 m²**
Surface du terrain	**5747 m²**

Bâtiment

Nombre d'étages	**2**