

Coup de cœur : duplex de charme avec jardin et vue panoramique

Arbaz

Prix de vente : CHF 840'000.-

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé sur les hauteurs prisées des Mayens d'Arbaz, ce magnifique appartement duplex de 120 m² séduit par son alliance harmonieuse de charme, de confort et de fonctionnalité.

Réparti sur deux niveaux, il se compose d'un lumineux rez-de-jardin offrant de beaux espaces de vie, ainsi que d'un étage dédié à la partie nuit, garantissant calme et intimité.

Bénéficiant d'une orientation idéale, ce bien profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, ainsi que d'une vue imprenable sur les Alpes valaisannes.

L'espace extérieur a été soigneusement pensé pour maximiser le confort et la praticité, offrant un cadre idéal pour se détendre en toute saison.

Ce duplex dispose également d'un garage, d'un atelier ainsi que d'un local de rangement, parfait pour les skis, le matériel de golf ou tout autre équipement de loisirs.

Implanté dans une petite copropriété de seulement 4 appartements, il offre un cadre de vie paisible et privilégié, au cœur d'un environnement naturel d'exception.

Ce bien est vendable en résidence secondaire aux Suisses et aux non-résidents (Ventre aux étrangers autorisée)

voir descriptif

120.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Galerie













Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**81103**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**120 m²**

Bâtiment

Construction	**2005**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**2**

Dalila TOUAM Tél.: +41 27 327 34 35 Portable: +41 79 944 33 23 dalila.touam@barnes-suisse.ch