RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Corps de ferme rénové au coeur de la nature, proche de Saint-Martin

St-Martin FR

Prix de vente : CHF 1'295'000.-



Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Présentation

EXCLUSIVITE - Niché dans un écrin de verdure à Bussigny-sur-Oron (à côté de Saint-Martin), cet authentique corps de ferme, édifié en 1780 et intégralement réhabilité, incarne l'alliance parfaite entre le cachet de l'ancien et le
confort du contemporain. En pleine nature et au calme absolu, cette propriété unique séduit par son atmosphère chaleureuse et sa conception respectueuse des normes énergétiques actuelles.

Élevée sur une parcelle de 629 m², elle déploie 280 m² habitables et offre des espaces lumineux, des volumes généreux et un art de vivre où chaque détail a été pensé avec soin.

Le hall d'entrée mène à une cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par une salle à manger conviviale avec poêle à pellets ainsi que deux disponibles.
L'espace de vie s'articule en demi-niveaux et bénéficie d'un beau volume, avec poutres apparentes, bibliothèque sur mesure et un second poêle à pellets, apportant une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère.

L'étage nuit comprend trois chambres, dont une en mezzanine surplombant le séjour, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et de double vasques. Une buanderie, une cave et des locaux techniques complètent la distribution.
L'extérieur est pensé pour la détente. Le jardin paysagé, aménagé sur plusieurs niveaux, propose différentes ambiances et deux terrasses, dont l'une équipée d'un jacuzzi baigné de soleil tout au long de la journée. Véritable invitation à la détente, il prolonge harmonieusement l'âme authentique de la maison.

280.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**5** Chambres

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch

Galerie

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80909**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**280 m²**
Surface du terrain	**629 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**1780**
Nombre d'étages	**3**

Maryline ROSSET Tél.: +41 26 347 47 66 Portable: +41 77 499 84 52 maryline.rosset@barnes-suisse.ch