

En exclusivité ! Bel appartement traversant en étage élevé

Genève

Prix de vente : CHF 2'850'000.-

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé au cœur de Champel, cet appartement traversant séduit par son calme absolu, sa luminosité et sa distribution harmonieuse.

Dès l'entrée, un hall accueillant avec de nombreuses armoires intégrées offre de généreux espaces de rangements. Un WC visiteurs avec lavabo complète cette première partie. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée et agencée, s'intègre parfaitement à la pièce de vie. Le vaste séjour s'ouvre sur un agréable balcon, idéal pour profiter d'un environnement paisible.

La partie nuit propose deux chambres avec accès balcon, dont une chambre master avec salle de bains en suite et dressing, ainsi qu'une troisième chambre. Une salle de douche indépendante vient compléter cet agencement fonctionnel.

L'appartement bénéficie de nombreux rangements ainsi que d'une buanderie, un véritable atout au quotidien. Traversant et situé en étage élevé (7ème), il offre une belle luminosité tout au long de la journée.

En bon état général, ce bien rare combine tranquillité et qualité de vie dans un cadre privilégié.

Un box fermé et une place de parking en sous-sol complètent l'ensemble.

Une opportunité unique dans l'un des quartiers les plus recherchés de Genève.

- Appartement traversant
- Calme absolu
- 2 balcons
- Parquet massif
- Porte blindée
- Alarme

153.00 m² Surface	**5.00** Pièces	**3** Chambres

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Galerie













Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80866**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**153 m²**

Bâtiment

Construction	**1975**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**7**

Sébastien ROHNER Tél.: +41 76 429 80 29 Portable: +41 22 809 00 86 sebastien.rohner@barnes-suisse.ch