

Élégance et art de vivre à Lonay

Lonay

Prix de vente : CHF 2'550'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

Nichée au cœur d'un environnement résidentiel prisé, sur la charmante commune de Lonay, cette propriété individuelle incarne un art de vivre raffiné, entre sérénité, lumière et ouverture sur la nature.

Édifiée sur une parcelle de près de 1'000 m² idéalement orientée plein sud, la villa déploie une architecture en demi-niveaux qui sublime les volumes et offre une circulation fluide entre les espaces. Chaque pièce bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, magnifiée par de larges ouvertures et des perspectives soigneusement pensées.

Dès l'entrée, le ton est donné : convivialité et élégance s'entremêlent harmonieusement. La cuisine contemporaine, entièrement équipée, s'ouvre sur une spacieuse salle à manger, prolongeant naturellement les espaces de vie vers l'extérieur. Le séjour, situé en surplomb, offre une vue apaisante sur un jardin aux accents méditerranéens, agrémenté de palmiers et d'oliviers, avec en toile de fond les reliefs alpins.

L'espace nuit a été conçu pour allier confort et intimité. Il accueille quatre chambres ainsi qu'un bureau, dont une suite parentale indépendante, véritable cocon privé. Chaque espace invite au repos dans une atmosphère douce et élégante.

Au niveau inférieur, la propriété révèle un atout rare : un appartement indépendant entièrement aménagé, disposant de son propre accès. Idéal pour recevoir, loger du personnel ou envisager un rendement locatif, cet espace offre une flexibilité d'usage précieuse, sans aucun travaux à prévoir.

À l'extérieur, le jardin soigneusement paysagé invite à la détente et aux moments privilégiés en famille ou entre amis. Trois places de stationnement viennent parfaire ce bien.

Entièrement rénovée récemment, cette villa conjugue avec subtilité le charme de l'existant et le confort contemporain. Située à proximité immédiate des commodités tout en offrant un cadre de vie paisible, elle représente une opportunité rare sur la Côte vaudoise.

Une propriété de caractère, où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie d'exception.

261.00 m² Surface	**8.50** Pièces	**5** Chambres

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Galerie













Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80843**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8.5**
Chambres	**5**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**261 m²**
Surface du terrain	**963 m²**

Bâtiment

Construction	**1967**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**