

Villa individuelle - Opportunité Rare

Lonay

Prix de vente : CHF 2'590'000.-

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Présentation

Cette propriété s'étend sur une parcelle d'environ 1'600 m², au cœur du secteur résidentiel le plus paisible de Lonay. Située à l'extrémité du village, elle profite d'une tranquillité remarquable, tout en restant proche des commodités et des accès à Morges.

La villa propose environ 150 m² habitables pour une surface utile proche de 230 m². Grâce à la générosité du terrain et au gabarit de la parcelle, un projet d'extension permettrait d'atteindre un total d'environ 525 m² habitables, offrant un potentiel d'évolution exceptionnel : création d'un logement supplémentaire, agrandissement familial, aménagement d'un espace professionnel ou encore conception d'un bien de prestige.

Le jardin d'environ 1'400 m² constitue l'un des atouts majeurs de la propriété. Son vaste volume permet d'imaginer de nombreuses configurations extérieures, tout en garantissant une intimité rare dans un environnement verdoyant.

La maison bénéficie d'une pompe à chaleur air/eau, d'un garage individuel ainsi que d'un sous-sol d'environ 80 m², idéal pour des espaces de rangement, un atelier ou une surface polyvalente.

Lonay est un village apprécié pour son atmosphère chaleureuse et son cadre de vie privilégié, aux portes de Morges. L'arrêt de bus situé à moins de 50 mètres facilite les déplacements quotidiens, que ce soit vers les écoles, les commerces ou les grandes infrastructures.

Avec son emplacement recherché, la qualité de son environnement et son important potentiel constructible, cette propriété représente une opportunité rare pour un projet sur mesure, qu'il soit familial, patrimonial ou orienté valorisation immobilière.

150.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**3** Chambres

Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

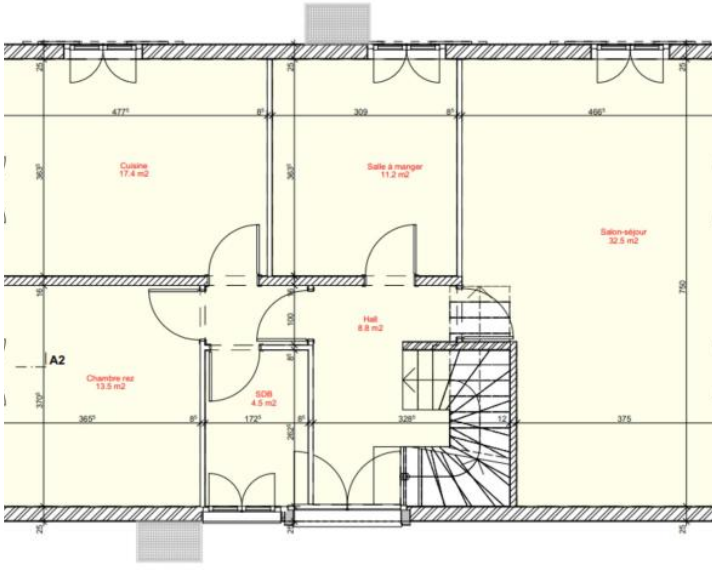
Galerie

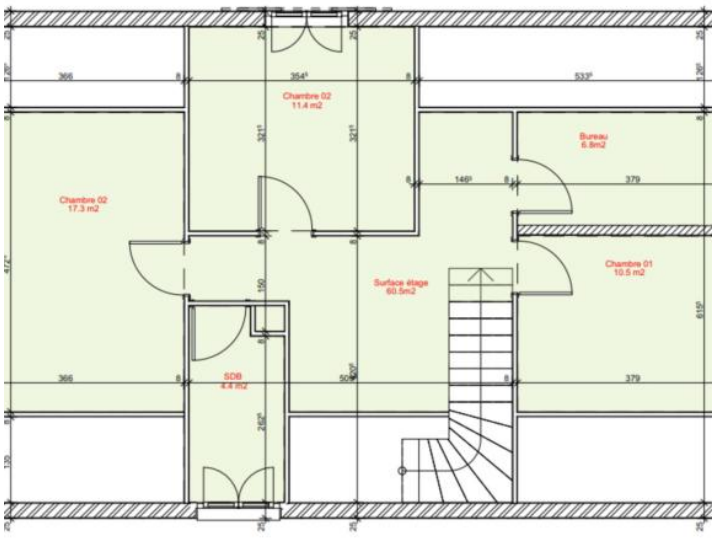












Pierrick BEUTLER DE MORAIS Portable: +41 76 519 09 01 pierrick.beutlerdemorais@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**79892**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**150 m²**
Surface du terrain	**1590 m²**

Bâtiment

Construction	**1966**
Nombre d'étages	**2**