

Magnifique appartement de 4.5 pièces avec jardin et belle vue

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 1'360'000.-

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Présentation

EXCLUSIVITÉ - Ce magnifique appartement est situé dans une petite résidence de standing, de style "chalet", au bénéfice d'une belle vue sur les Alpes, se trouvant à 5 minutes en voiture du centre de la station et des départs des télécabines.

Comme neuf (il a été aménagé en 2021), cet appartement, lumineux, spacieux et soigné, offre notamment trois belles chambres, dont deux en suite, un très beau séjour/salle à manger avec poêle à bois mais aussi un grand balcon prolongé d'une belle terrasse/jardin.

Cet appartement est vendu avec deux places de parking dans le garage (en sus du prix de vente) et une grande cave. La copropriété dispose également d'un parking visiteurs privé.

Disponible en résidence secondaire et accessible aux personnes non domiciliées en Suisse (vente aux étrangers), il peut être acquis avec le mobilier en sus du prix de vente.

À découvrir sans plus tarder!

L'appartement se compose comme suit:

- Hall d'entrée avec vestiaire et armoire
- Une salle de bains avec baignoire, lavabo et W.-C.
- Une chambre Nord avec armoires et fenêtre en "saut de loup"
- Une chambre Ouest en suite avec armoires, accès direct sur le balcon/terrasse et sa salle de douche attenante composée d'une douche, d'un lavabo, d'un W.-C. et d'une fenêtre
- Une cuisine entièrement équipée et aménagée avec plan de travail en granit partiellement ouverte avec accès direct sur le balcon/terrasse
- Un très beau séjour/salle à manger avec poêle et accès direct sur le balcon
- Une chambre Sud en suite avec armoires, accès direct sur le balcon et sa salle de douche attenante composée d'une douche, d'un lavabo et d'un W.-C.

115.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

by Duneimmo

Galerie













Marc D'ANDIRAN Tél.: +41 27 485 42 02 Portable: +41 79 419 76 66 marc.dandiran@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80670**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**115 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2011**
Exposition	**Sud-Ouest**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**1**