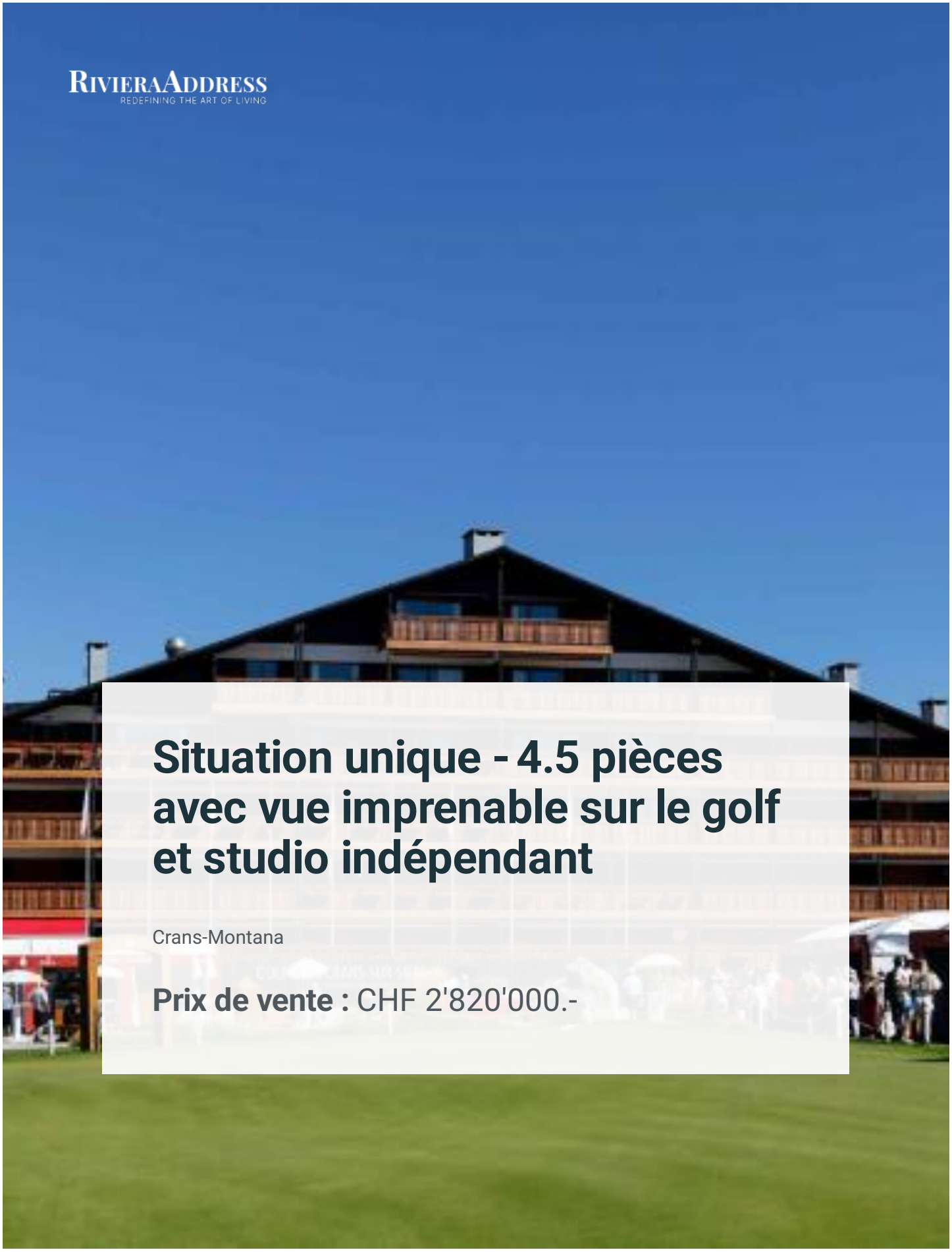
RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING



Situation unique - 4.5 pièces avec vue imprenable sur le golf et studio indépendant

Crans-Montana

Prix de vente : CHF 2'820'000.-

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur de Crans, au 4ème étage d'une résidence idéalement située, cet appartement de 4.5 pièces profite d'une vue de premier ordre sur le golf 18 trous Severiano Ballesteros, ainsi que sur les sommets alpins. Toutes les commodités sont accessibles à pied.

L'appartement offre de beaux volumes, avec une pièce à vivre spacieuse, une belle hauteur sous plafond et une cheminée apportant une atmosphère chaleureuse. Un studio indépendant au rez-de-chaussée, en sus du prix de vente, complète ce bien. L'ensemble dispose également d'une place de parking intérieure (en sus), de deux caves et de deux casiers à ski. L'appartement et le studio nécessitent une remise au goût du jour, permettant de les aménager selon vos envies.

L'appartement, sans le studio, est vendable en résidence secondaire et à une clientèle non domiciliée en Suisse. L'ensemble avec studio est vendable en résidence secondaire uniquement à une clientèle domiciliée en Suisse.

Disponibilité à convenir. Une opportunité rare à Crans-Montana, dans un emplacement central et recherché !

L'appartement (4ème étage) de 143 m² habitables + 32.84 m² de balcons se compose comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires vestiaire et WC visiteurs avec lavabo
- Cuisine fermée avec économat sous mansarde et espace repas
- Spacieux séjour / salle à manger avec cheminée et balcon sud-ouest
- Chambre parentale avec balcon, salle de bains en suite avec WC, double lavabo et bidet
- Deux chambres orientées nord-est, armoires encastrées et balcon
- Salle de douche avec lavabo et espace buanderie

Le studio (rez-de-chaussée) de 22 m² habitables + 8 m² de balcon se compose comme suit :

- Entrée avec espace cuisine
- Chambre avec accès à la terrasse orientée ouest
- Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC

165.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

Galerie













Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80450**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**165 m²**
Nombre de caves	**2**

Bâtiment

Construction	**1970**
Exposition	**Sud-Est**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**4**

Caroline BüRGY Tél.: +41274854204 Portable: +41797971701 caroline.burgy@barnes-suisse.ch