

Investissement locatif à Saint-Prex – Duplex avec vue lac

Saint-Prex

Prix de vente : CHF 990'000.-

Alexis BISCHOFF Portable: +41793385482 alexis.bischoff@barnes-suisse.ch

Présentation

Le niveau principal comprend un spacieux séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, trois chambres et une salle de bains. À l'étage, un espace supplémentaire d'environ 20 m² permet d'aménager un bureau, un coin détente ou un espace de loisirs.

Cette distribution peut convenir à une famille comme à un couple souhaitant disposer de pièces supplémentaires pour le télétravail. La proximité du lac, des commerces et des transports complète les qualités du logement dans la perspective d'une location.

Fonctionnel en l'état, l'appartement peut bénéficier d'un rafraîchissement, notamment de la cuisine et de la salle de bains. Ces améliorations permettraient de le présenter sous un nouveau jour aux futurs locataires.

Une cave et une buanderie commune complètent le bien. Les deux places de parc extérieures sont proposées en sus.

Disponible immédiatement, ce duplex mérite d'être étudié par les acquéreurs souhaitant investir à Saint-Prex ou préparer une future résidence.

128.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Alexis BISCHOFF Portable: +41793385482 alexis.bischoff@barnes-suisse.ch

Galerie













Alexis BISCHOFF Portable: +41793385482 alexis.bischoff@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Attique**
Référence	**80631**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**1**
Surface habitable	**128 m²**

Bâtiment

Construction	**1957**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**99**

Alexis BISCHOFF Portable: +41793385482 alexis.bischoff@barnes-suisse.ch