

RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING

Exclusivité – Chalet d’exception avec vue panoramique

Mayens-de-Chamoson

Prix de vente : CHF 2'100'000.-

Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch

Présentation

Situé aux Mayens-de-Chamoson, ce chalet bénéficie d'un emplacement rare, en bout d'un chemin sans issue, garantissant calme et intimité. Implanté sur une parcelle de 2'100 m², il profite d'un environnement naturel privilégié, agrémenté d'un charmant ruisseau traversant la propriété.

Développé en 5.5 pièces, il dispose de quatre chambres et de trois salles d'eau, dont une spacieuse suite parentale, parfaitement adaptée à une vie de famille.

Le cœur du chalet se compose d'un vaste espace de vie d'environ 60 m² réunissant séjour, cuisine et salle à manger. Lumineux et ouvert sur l'extérieur, il offre une magnifique vue sur le plateau et les Alpes valaisannes. La cheminée en pierre de Saint-Léonard apporte une touche chaleureuse et authentique à cet espace convivial.

Réalisé par un artisan local, le chalet a été construit avec des matériaux de qualité, notamment en mélèze, reflétant le charme et l'authenticité des constructions Valaisannes.

Ce bien peut être acquis en tant que résidence principale ou secondaire, la vente étant également autorisée aux non-résidents.

Surface habitable Brut : ~218m2
Surface Pondérées : ~232m2

Pondération : 50% balcon - 33% Terrasse - 10% Jardin

* Charges 2025 :
- Déneigement
- Électricité, chauffage, eau
- Taxes de séjour

232.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Sejdi DELIJA Tél.: +41 27 327 34 31 sejdi.delija@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Chalet**
Référence	**80467**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**232 m²**
Surface du terrain	**2103 m²**

Bâtiment

Construction	**2011**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**