RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING



Maison de caractère au cœur d'Eysins

Eysins

Prix de vente : CHF 1'390'000.-

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Présentation

Située au centre du village d'Eysins, cette maison contiguë séduit par son cachet, ses beaux volumes et son architecture authentique avec poutres apparentes.

Elle offre quatre chambres, dont une suite parentale avec balcon, dressing et salle de bains, ainsi qu'une agréable terrasse orientée plein Sud. Une 2ème salle de bains est également présente au rez-de-chaussée.

Véritable cœur de la maison, le dernier étage aménagé dans un esprit loft dévoile une superbe pièce de vie avec plafond cathédrale et mezzanine. Le salon avec cheminée fonctionnelle, la cuisine équipée ouverte et la lumineuse salle à manger composent un espace particulièrement chaleureux.

Deux grandes caves, une buanderie, un garage pour un véhicule et une place extérieure complètent ce bien.

La maison bénéficie de 18 panneaux solaires, contribuant à optimiser sa consommation énergétique, et dispose d'un système de chauffage électrique.

145.00 m² Surface	**5.50** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**80540**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**5.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**145 m²**
Surface du terrain	**160 m²**
Nombre de caves	**2**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Nicolas NAUDY Tél.: +41 22 365 75 75 nicolas.naudy@barnes-suisse.ch