RIVIERAADDRESS
REDEFINING THE ART OF LIVING



Spacieux attique de 3,5 pièces au centre ville

Yverdon-les-Bains

Prix de vente : CHF 890'000.-

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Présentation

En exclusivité chez Barnes Suisse

Situé au sein d'une résidence contemporaine construite en 2016, à proximité immédiate de la gare et du centre-ville de Yverdon-les-Bains, ce superbe attique de 3,5 pièces offre un cadre de vie privilégié alliant confort, luminosité et praticité.

D'une surface habitable d'environ 89 m², l'appartement se distingue par une distribution fonctionnelle et harmonieuse. Il comprend un hall d'entrée avec armoires murales intégrées, une cuisine ouverte sur un vaste séjour baigné de lumière avec accès direct à un balcon de 8 m², ainsi que deux chambres à coucher, dont une suite parentale avec salle de bains privative, complétées par une seconde salle de douche.

Ce bien bénéficie d'une excellente efficacité énergétique (classe B) et se complète d'une place de parc intérieure ainsi que d'une cave, offrant un confort appréciable au quotidien. Sa situation stratégique, proche des transports et de toutes les commodités, en fait une adresse recherchée.

Actuellement loué, cet attique représente une opportunité idéale, aussi bien pour un futur projet de résidence principale que pour un investissement locatif sécurisé.

Une place de parc intérieur est disponible en sus du prix à CHF 30'000.-

93.00 m² Surface	**3.50** Pièces	**2** Chambres

Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

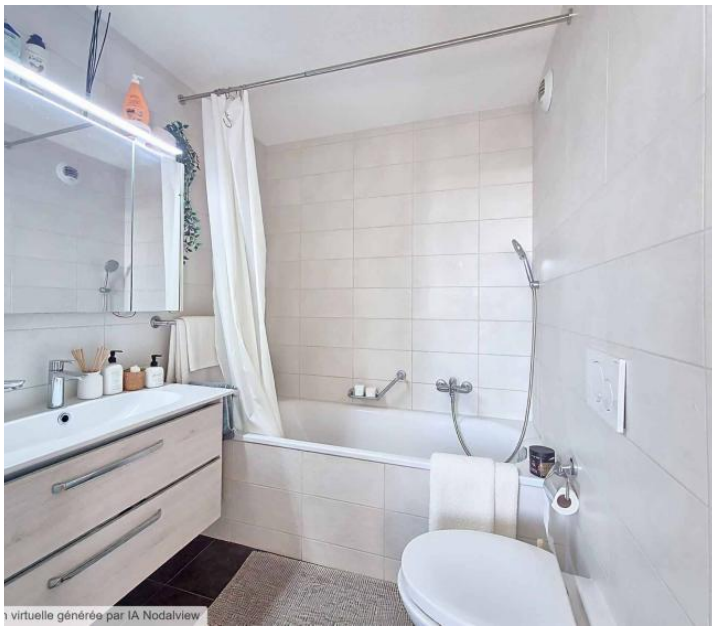
Galerie













Andrea RICCIO Tél.: +41 24 425 44 44 Portable: +41 79 175 13 17 andrea.riccio@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80457**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**93 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Nombre d'étages	**1**
Étage	**5**